

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Občiansky zákonník“) medzi:

Predávajúci 1: **Obec Závod**, IČO: 00310158
so sídlom Obecný úrad Závod,
Sokolská 243, 908 72 Závod
zastúpená starostom obce Ing. Petrom
Vrablecom

Predávajúci 2: **Martin Reisel**, rod. Reisel
trvale bytom 908 72 Závod č. 775
a manželka **Silvia Reiselová**, rod. Klemková,
trvale bytom 908 72 Závod č. 775

na strane jednej, ďalej aj ako predávajúci

a

Kupujúci: **Alojz Vašek**, rod. Vašek,
trvale bytom 908 72 Závod č. 774
a manželka **Stanislava Vašková**, rod. Cintulová,
trvale bytom 908 72 Závod č. 774

na strane druhej, ďalej aj ako kupujúci

t a k t o :

Článok I.

Predávajúci 1 Obec Závod je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Závod, k. ú. Závod a je v celosti zapísaná na LV č. 2849 ako pozemok, parcela registra „E“ parc. č. 752/1, ostatné plochy o výmere 3 2283 m².

Predávajúci 2 Martin Reisel a Silvia Reiselová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Závod, k. ú. Závod a je v celosti zapísaná na LV č. 327 ako pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 255/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m². Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúcich 2 predstavuje 1/2 v BSM.

Kupujúci Alojz Vašek a Stanislava Vašková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Závod, k. ú. Závod a je v celosti zapísaná na LV č. 327 ako pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 255/1, zastavané plochy

a nádvoria o výmere 532 m². Veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúcich predstavuje 1/2 v BSM.

Kupujúci Alojz Vašek a Stanislava Vašková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v intraviláne obce Závod, k. ú. Závod a je v celosti zapísaná na LV č. 4303 ako pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 254, zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m².

Článok II.

Nehnutel'nosti opísané v čl. I. tejto zmluvy boli menené geometrickým plánom č. 26/2012 vypracovaným Baugeo, s.r.o., Kúty a overeným Správou katastra Malacky dňa 14.03.2012 pod číslom 252/12 tak, že:

- z parc.č. 752/1 (KN-E) odchádzajú:
diel č.6 o výmere 67 m² do novoutvorenej parc. č. 254 (KN-C), zastavané plochy
a nádvoria vo výmere 115 m²
diel č.8 o výmere 31 m² do novoutvorenej parc. č. 752/140 (KN-C), záhrada, 31 m²,
- z parc.č. 255/1 (KN-C) odchádza:
diel č.3 o výmere 17 m² do novoutvorenej parc. č. 254 (KN-C), zastavané plochy
a nádvoria vo výmere 115 m²

Článok III.

Nehnutel'nosti opísané v čl. II. tejto zmluvy ako:

- diel č.6 o výmere 67 m² do novoutvorenej parc. č. 254 (KN-C), zastavané plochy
a nádvoria vo výmere 115 m²
- diel č.8 o výmere 31 m² do novoutvorenej parc. č. 752/140 (KN-C), záhrada, 31 m²,
odčlenené z parc. č. 752/1 (KN-E) predávajúci 1 Obec Závod v celosti odpredáva
kupujúcim, ktorí ich v celosti nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Nehnutel'nosti opísané v čl. II. tejto zmluvy ako:

- diel č.3 o výmere 17 m² do novoutvorenej parc. č. 254 (KN-C), zastavané plochy
a nádvoria vo výmere 115 m²
odčlenené z parc. č. 255/1 (KN-C) predávajúci 1 Martin Reisel a Silvia Reiselová
v spoluvlastníckom podiele 1/2 odpredávajú kupujúcim, ktorí ich v spoluvlastníckom
podiele 1/2 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV.

Kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy, označenom ako:

- diel č.6 o výmere 67 m² do novoutvorenej parc. č. 254 (KN-C), zastavané plochy
a nádvoria vo výmere 115 m²
- diel č.8 o výmere 31 m² do novoutvorenej parc. č. 752/140 (KN-C), záhrada, 31 m²,
odčlenené z parc. č. 752/1 (KN-E) predávajúci 1 Obec Závod v celosti odpredáva
kupujúcim za kúpnu cenu, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Závod,
uznesenie č. 37/2012 vo výške 1,20 €/m², t.j. spolu vo výške 117, 60 €, (slovom:

jednostosedemnášť 60/100 eur). Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu 1 pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti pokladne obce. Predávajúci 1 kúpnu cenu prijal a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje riadne prevzatie celej kúpnej ceny.

Kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy, označenom ako:

- diel č.3 o výmere 17 m² do novoutvorenej parc. č. 254 (KN-C), zastavané plochy
a nádvorí vo výmere 115 m²

odčlenené z parc. č. 255/1 (KN-C) predávajúci 2 Martin Reisel a Silvia Reiselová v spoluvlastníckom podiele 1/2 odpredávajú kupujúcim za kúpnu cenu, určenú dohodou zmluvných strán 1 €/ m², t.j. spolu vo výške 17 €, (slovom: sedemnášť eur). Kúpna cena bola vyplatená predávajúcim 2 pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Predávajúci 2 kúpnu cenu prijali a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú riadne prevzatie celej kúpnej ceny.

Článok V.

Predávajúci 1 vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúci 2 vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viazne ťarcha - záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne podľa V - 3695/11.

Kupujúci nehnuteľnosti preberajú v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom stav je im známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Článok VI.

Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. II. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Správa katastra Malacky. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Správa katastra Malacky, zapísala vlastnícke právo v prospech kupujúcich. Predávajúci zároveň splnomocňujú kupujúcich ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú kupujúci.

Článok VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Obce Závod.

Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, pričom podstatne meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závode dňa 19.4.2012



Obec Závod

Martin Reisel

/overený podpis/

Silvia Reiselová

/overený podpis/

Alojz Vašek

Stanislava Vašková