

# ZMLUVA O DIELO

~~č. 02/12 - EFPŠ~~

uzatvorená podľa ustanovení §536 a násl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších zmien a doplnkov

č. 01/12 - EFZ \* 41.

## Čl. I. Zmluvné strany

**arch real**  
ARCHITEKTÚRA A REALITY  
Škultétyho 3, 821 09 Bratislava, 2.p.  
prev.: Košická 52, 821 09 Bratislava, 2.p.  
IČO: 35 839 562, DIČ: 2021675227  
Zapísané v OR OS BA, odd: Sro, vložka číslo: 20906/B  
22.03.2012

### 1. Zhotoviteľ

Názov firmy: **arch real, s.r.o.**  
Sídlo: Košická č. 52, 821 09 Bratislava  
IČO: 35 839 562  
DIČ: 202 167 5227  
Bankové spojenie: 4003570090/7500  
Koná: Ing. arch. Rút Ožvátová - konateľ  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I., oddiel Sro, vložka č. 20906/B

ďalej len „zhotoviteľ“

a

### 2. Objednávateľ

Názov: **Obec Závod**  
Sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod  
IČO: 00310158  
DIČ: 202038131  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., č. ú.: 3207542003/5600  
Koná: Ing. Peter Vrablec – starosta obce

ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ a Objednávateľ, spolu aj ako „zmluvné strany“ sa dňa 20.03.2012 dohodli na uzavretí tejto zmluvy v rámci jej znenia a podľa príslušných ustanoví platných právnych predpisov vydaných v SR

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vytvoriť pre objednávateľa dielo, ktoré zmluvné strany špecifikujú ako Projekt pre realizáciu stavby, ďalej len „projekt“, od objednávateľa pod názvom: Vybudovanie športovo - oddychovej zóny v obci Závod. Samotný projekt bude spracovaný za účelom získania finančných prostriedkov na projekt špecifikovaný vyššie v rámci Operačného programu bratislavský kraj, prioritná os 1: Infraštruktúra, opatrenie 1.1: Regenerácia sídiel, kód výzvy: OPBK/2012/1.1/09.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť projekt kontrahovaný touto zmluvou spôsobom, technologickým postupom a v kvalite, podľa príslušných noriem súvisiacich s realizovaným zmluvným projektom a to riadne a včas, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť projekt najneskôr však **do 3.04.2012.**

3. Objednávateľ sa zaväzuje tento projekt prevziať v dohodnutom termíne a zaplatiť cenu za jej vyhotovenie podľa čl. IV. tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje predložiť zhotoviteľovi všetky relevantné podklady potrebné k vypracovaniu projektu, resp. na základe výzvy zhotoviteľa sa zaväzuje tieto podklady predložiť.

### **Čl. III. Termíny plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť projekt uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
  - a) termín zahájenia realizácie: do 7 dní od podpísania tejto zmluvy,
  - b) termín ukončenia realizácie kompletného projektu bude najneskôr do 3.04.2012.
2. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok odovzdaním riadne zhotoveného projektu na adresu objednávateľa.
3. V prípade, že objednávateľ nedodá zhotoviteľovi riadne a včas požadované podklady alebo neposkytne včas požadovanú súčinnosť je povinný najneskôr do 7 dní od výzvy zhotoviteľa dohodnúť dodatočný čas plnenia.

### **Čl. IV. Cena za predmet zmluvy, platobné podmienky a fakturácia**

1. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia z č. 18/1996 Z. z. dohodli, že cena za projekt je tvorená dohodou zmluvných strán na sumu 6.000,- € vrátane DPH (slovom: šesťtisíc eur vrátane DPH).
2. Predmetná suma bude rozdelená na dve polovice a uhradená v dvoch termínoch.
3. Zhotoviteľ má nárok na prvú polovicu predmetnej sumy , t.j. 3.000,- € vrátane DPH (slovom: tritisíc eur vrátane DPH) po schválení projektu, uvedeného v čl. II., ods. 1. tejto zmluvy, riadiacim orgánom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ďalej len „riadiaci orgán“. Zhotoviteľ vystaví faktúru objednávateľovi so splatnosťou 30 dní najskôr však v deň podpisu Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku medzi riadiacim orgánom a objednávateľom.
4. Zhotoviteľ má nárok na druhú polovicu predmetnej sumy , t.j. 3.000,- € vrátane DPH (slovom: tritisíc eur vrátane DPH) po uznaní nákladov na vyhotovenie projektovej dokumentácie riadiacim orgánom ako oprávnených nákladov v plnej výške, a až po ich skutočnom fyzickom uhradení z poskytnutých finančných prostriedkov.
5. V prípade ak po výbere a schválení projektu financovania ihriska, nepríde bez zavinenia Obce Závod k čerpaniu a zároveň nebudú náklady na vyhotovenie projektovej dokumentácie

uhradené, zaväzuje sa Obec Závod uhradiť iba polovicu nákladov t.j. sumu vo výške 3.000,- EUR s DPH .

6. Forma úhrady ceny diela bola zmluvnými stranami dohodnutá tak, že úhrada bude realizovaná bankovým prevodom na bankový účet zhotoviteľa.

#### Čl. V.

##### Vzájomné povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne, t.j. najneskôr do 3 dní odo dňa výzvy zhotoviteľa predložiť mu požadované doklady.
2. Zhotoviteľ je povinný v pravidelných intervaloch informovať objednávateľa o stave prác na pripravovanom projekte.
3. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa o akýchkoľvek zmenách v už odovzdaných dokladoch zhotoviteľovi, ktoré by mohli mať vplyv na správnosť spracovávaného projektu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zúčastňovať sa na základe požiadania zhotoviteľa na kontrolných poradách týkajúcich sa prípravy projektu (predmetu diela).
5. Objednávateľ sa zaväzuje nepoužiť, neinformovať iné tretie osoby bez súhlasu zhotoviteľa o vykonanom projekte. Rovnako sa zaväzuje dodaný projekt ba ani jeho časť nezverejniť, nedodať iným tretím osobám a nepoužiť projekt bez súhlasu zhotoviteľa opakovane.

#### Čl. VI.

##### Sankcie

1. Zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ prestal spolupracovať so zhotoviteľom. Dôvodom ukončenia spolupráce je aj neposkytnutie potrebných podkladov objednávateľa zhotoviteľovi, ako i nedodržanie termínu predloženia podkladov.
2. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy podľa bodu 1. tohto článku, má zhotoviteľ nárok na dohodnutú sumu vo forme priamych nákladov uvedenú v čl. IV. bode 1. tejto zmluvy, ktorú je zhotoviteľ oprávnený fakturovať okamžite, ako oznámil objednávateľovi, že odstupuje od zmluvy.
3. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ nespĺnil termín vypracovania projektu s výnimkou prípadu, že objednávateľ dodal požadované podklady v rozpore s termínom uvedeným v čl. V. bod 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy žiadna zo strán nepoužije, po preukázanom odoslaní projektu na adresu objednávateľa v dohodnutom termíne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy žiadna zo strán nepoužije po vydaní stavebného povolenia.
6. Každé odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, že ju Zmluvná strana

neprebrala. Odstúpenie musí byť zaslané prostredníctvom registrovaného poštového styku (napr. doporučenou zásielkou).

## Čl. VII.

### Ukončenie projektu a preberacie konanie

1. Projekt je ukončený, ak bol preukázateľne odoslaný na adresu objednávateľa. Za ukončený projekt sa považuje aj taký, ktorý bol zhotoviteľom riadne a včas spracovaný a objednávateľ odmietne projekt prevziať alebo ak zmari možnosť odovzdať projekt na adresu vykonávateľa stavebného konania.
2. Vlastnícke právo k projektu prechádza na objednávateľa dňom odovzdania projektu objednávateľovi.

## Čl. VIII.

### Závcrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyjadrené iba písomnou formou po obojstrannom písomnom súhlase zmluvných strán a takto vykonané zmeny a doplnky tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riešia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zmluva sa stáva platnou a účinnou po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrejme a určite a na znak jej súhlasu je podpísaná vlastnoručnými podpismi oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany súhlasia, že údaje týkajúce sa Zhotoviteľa budú spracované v zmysle predpisov o ochrane osobných údajov s informačnom systéme Objednávateľa a údaje Objednávateľa budú spracované v zmysle predpisov o ochrane osobných údajov s informačnom systéme Zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany si písomnosti doručujú poštou na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ nie je im oznámená písomná zmena adresy pre doručovanie, a to zmluvnou stranou, ktorej sa zmena týka. Pokiaľ nie je v tejto zmluve doručovanie upravené inak, uplynutím úložnej lehoty na pošte alebo odopretím prevzatia zásielky sa písomnosť považuje za doručенú, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvedel.

V Bratislave, dňa 07.03.2012

V Závode dňa 20. marca 2012

Zhotoviteľ:

**arch real**  
ARCHITEKTÚRA A REALITY

Košická 52, 821 09 Bratislava

IČO: 35 839 562, DIČ: 2021675227

Zapísaná v OR OS BA, odd. S, se 1122, číslo 26906/B

arch real s.r.o.

v zastúpení: Ing. arch. Rút Ožvátová

Objednávateľ:



Obec Závod

v zastúpení: Ing. Peter Vrabec - starosta obce