

KÚPNA ZMLUVA

spísaná medzi :

1/ **OBEC Závod**, Sokolská 243, 908 72 Závod, IČO : 00 310 158
zastúpená starostom obce – Ing. Peter Vrablec

- ako predávajúci

a

2/ **Peter Čemba** Čemba, nar. 14.02.1965, rod.č. 660214/6611, trvale bytom

3/ **Blanka Čembová** rod. Jurkovičová, nar. 17.04.1967, rod.č. 675437/6957, trvale
908 72 Závod č. 615, občianka SR

- ako kupujúci

takto :

I.

Predávajúca **OBEC Závod** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. a obci Závod doposiaľ zapísaná na LV č. 1465 Parcely C-KN parc.č. 752/90 – záhrady o výmere 218 m2 v podiele 1/1.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Závode dňa 18.04.2013, Uznesením č. 20/2013 v bode a) schválilo odpredaj predmetnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1465 Parcely C-KN č. 752/90 záhrady o výmere 218 m2 v prospech kupujúcich manželov Peter Čemba r. Čemba a manželka Blanka Čembová rod. Jurkovičová, obaja bytom Závod č. 615 a bola stanovená suma 1,20 €/m2 a v bode b/ Obecné zastupiteľstvo poveruje podpísaním kúpnej zmluvy starostu obce Ing. Petra Vrableca.

- 2 -

III.

Obec Závod na základe uznesenia č. 20/2013 obecného zastupiteľstva odpredáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. a obci Závod zapísanú na LV č. 1465 Parcely C-KN parc.č. 752/90 – záhrady o výmere 218 m² v celosti kupujúcim manželom Petrovi Čembovi, Čemba, nar. 14.02.1966, I.Č. 061 a manželke Blanke rod. Jurkovičovej, nar. 17.04.1971, I.Č. 0517/002, obaja bytom 908 72 Závod č. 615, ktorí nehnuteľnosť odkupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

IV.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. a obci Závod doposiaľ zapísaná na LV č. 1465 Parcely C-KN parc.č. 752/90 – záhrada o výmere 218 m² v celosti.

V.

Kúpna cena bola stanovená Uznesením č. 20/2013 a to v sume 1,20 €/m², čo celkom za odpredávanú výmeru činí čiastku vo výške 261,60 € (slovom dvestošestdesiatjedna eur 60 centov) a bude zo strany kupujúcich manželov v prospech predávajúcej Obce vyplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu pred podpisom kúpnej zmluvy zo strany starostu obce.

VI.

Predávajúca Obec Závod vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili predmetu prevodu.

VII.

Trovy a poplatky vyplývajúce z vyhotovenia zmluvy ako i poplatky z návrhu na vklad hradia kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich manželov. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je presne špecifikovaná v článku III. a IV. tejto zmluvy a je predmetom prevodu prechádza na kupujúcich manželov **Petra Čemba** r. Čemba a **Blanky Čembovej** rod. Jurkovičovej vkladom do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc majú kupujúci právo na užívanie odkúpenej nehnuteľnosti a sú povinní znášať dane a poplatky spojené s ich vlastníctvom.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

V Závode dňa 16.05.2013

Predávajúci :



Ing. Peter Vrablec
starosta obce



Kupujúci :



Peter Čemba



Blanka Čembová