

**Mandátna zmluva**  
uzavretá podľa § 566 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.**

**Zmluvné strany**

Mandant: **Obec Závod**  
Sokolská 243, 908 72 Závod

Zastúpený : Ing. Peter Vrablec – starosta obce  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu : 3203250003/5600  
IČO : 00310158  
DIČ : 2020380131

Mandatár: **Hydrocoop spol s.r.o.**  
Dobšinského 32, 811 05 Bratislava 1

registrovaný : Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,  
oddiel Sro, Vložka číslo: 3879/B

zastúpený : Ing. Peter Gemeran – konateľ - riaditeľ  
bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s. Bratislava  
číslo účtu : 6601540018/1111  
IČO : 31 336 949  
DIČ : 2020300040  
IČ DPH : SK2020300040

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: **„Závod – kanalizácia II. etapa“** v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinnosti mandátára, ktoré spočíva najmä týchto plneniach :
  - Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia s obsahom zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby.
  - Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
  - Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
  - Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácia stavby.
  - Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
  - V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať mandanta o zistených skutočnostiach.
  - Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
  - Spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení chýb projektovej dokumentácie.
  - V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác, ich prerokovanie so zhotoviteľom stavby a s mandantom a ich odsúhlasenie zhotoviteľom stavby a mandantom.



- Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na rokovaníach o prevzatí a odovzdaní stavby.
  - Kontrola dokladov predkladaných k odovzdaniu a prevzatiu stavby.
  - Mesačná kontrola vecného objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
  - Kontrola kvality vykonaných prác, kontrola použitých materiálov a prvkov.
  - Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok pri fakturácii zhotoviteľa stavby, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie mandantovi.
  - Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní od vykonania zápisu v stavebnom denníku osobami oprávnenými na zápis do stavebného denníka.
  - Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo no obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
  - Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
  - Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
  - Zabezpečenie odstránenie kolaudačných väd zhotoviteľom stavby.
  - Zodpovednosť a plnenie všetkých ostatných povinností stavebného dozoru zo zákona a zmluvy o dielo.
3. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracovala firma Hydrocoop spol. s r.o., Dobšinského 32, 811 05 Bratislava 1 a rozhodnutím o povolení vodnej stavby číslo: OÚŽP-2005/00399/87/KVM, zo dňa 16.05.2005 vydaným príslušným Obvodným úradom životného prostredia v Malackách.
  4. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### III.

#### Spôsob uskutočňovania prác

1. Stavebný dozor bude mandantár vykonávať občasne priamo na stavbe a to podľa potreby a účelnosti výkonu stavby. Mandantár je povinný sa dostaviť na stavbu vždy ak: o to požiada mandant, ak sa bude zeminou zasypávať časť diela, ak sa bude preberať akákoľvek časť diela a v prípade nutnosti zápisu do stavebného denníka. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
2. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií ako i usmernením mandanta a vždy v jeho prospech.
3. Mandatár bude vykonávať stavebný dozor pracovníkom Ing. Peter Slezák, tel. 02/4552 7216, 0903 458 370.
4. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
5. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.



6. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou občasného stavebného dozoru, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
7. Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

#### IV.

##### Odmena

1. Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách
2. Odmena je dohodnutá nasledovne:  
suma spolu je 8 500,00 EUR s DPH (slovom osemtisíc päťsto eur),
3. Mandatár bude výkony fakturovať ~~raz mesačne~~. Súčasťou faktúry bude správa o stave činnosti potvrdená zástupcom mandanta. Splatnosť faktúr bude 14 dní od ich doručenia mandantovi. \* OPRAVA :  
RAZ  
STUŽŤROŠŤE
4. V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch).

#### V.

##### Doba trvania zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termíne do 31.08.2013, resp. do termínu definitívneho odstránenia väd a nedorobkov z kolaudačného konania.

#### VI.

##### Povinnosti strán

1. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky potrebné podklady, ktoré sú potrebné k vykonávaniu činnosti uvedenej v bode II..
2. Mandant je povinný určiť pracovníka zodpovedného za bezodkladné podávanie informácií potrebných na činnosť uvedenú v bode II. Touto osobou je **PhDr. Vladimír Gašperák**.
3. V prípade omeškania s platením odmeny sa mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi úrok omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.
4. Mandatár je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy prostredníctvom svojich pracovníkov na základe plnej moci.
5. Mandatár je povinný oznámiť všetky dôležité skutočnosti, ktoré zistil pri svojej činnosti a dať mandantovi možnosť kontroly nad evidenciou a spôsobom vykonávania činnosti uvedenej v bode II.
6. Mandatár predá výsledky svojej činnosti mandantovi vo forme podľa požiadaviek mandanta, a to s ohľadom na povahu činnosti a v súvislosti s dohodou zmluvných strán. Mandatár je povinný minimálne 1x mesačne podávať mandantovi aktuálnu správu o stave činnosti, informáciu o úkonoch, ktoré pri vykonávaní predmetu zmluvy vykonal v danom období a predpokladaný plán krokov na nasledujúce obdobie. Na požiadanie mandanta je mandatár povinný informácie predať mandantovi do 2 dní od vyžiadania a to v sídle mandanta. Mandant vždy písomne potvrdí prevzatie informácií, či už riadnych ( 1x mesačne ), alebo mimoriadnych ( na požiadanie ).
7. V prípade, že bude mandatár v omeškaní s odovzdaním výstupov mandantovi stanovenými touto zmluvou je povinný mandatár zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z čiastky definovanej v článku III. tejto zmluvy za každý deň omeškania, avšak maximálne do výšky celkovej odmeny podľa tejto zmluvy.



8. Mandatár sa zaväzuje, že bude v maximálnej miere chrániť údaje mandanta a iné informácie, ktoré mu mandant poskytol a nebude s nimi nakladať inak, ako za účelom riadneho plnenia predmetu zmluvy. V prípade preukázaného porušenia tejto povinnosti je povinný mandatár uhradiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR (slovom: dvesto eur) a to do 14 dní odo dňa preukázania porušenia povinnosti.
9. Mandantár je povinný pri výkone stavebného dozoru konať s odbornou starostlivosťou a vždy v prospech mandanta.
10. Mandantár zodpovedá za škodu spôsobenú porušením povinností z tejto zmluvy, zmluvy o dielo vo vzťahu k povinnostiam stavebného dozoru a v prípade porušenia zákona. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti je mandatár povinný okrem vzniknutej škody zaplatiť mandantovi i zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR (slovom: tisíc eur) za každý prípad porušenia osobitne.

## VII

### Ukončenie zmluvy

1. Výpovedanie zmluvy sa riadi ustanoveniami § 574 a § 575 Obchodného zák. Výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek stranou nezaniká právo mandatára podľa § 572 voči mandantovi na úhradu nutných a účelne vynaložených nákladov na splnenie predmetu plnenia.
2. Ukončenie zmluvy je možné písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strany. Ukončenie zmluvy nemá vplyv na povinnosti mandatára podľa § 575 Obchodného zákonníka.
3. Okrem spôsobu uvedeného v bode 2. zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

## VIII

### Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
2. Vzťahy touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Závode, dňa

mandant

**Obec Závod**



  
 Ing. Peter Vrablec  
 starosta obce


**HYDROCOOP spol. s r.o.**

P. O. Box 92

810 05 BRATISLAVA 15

mandatár

**Hydrocoop spol. s r.o.**

  
 Ing. Peter Gemeran  
 konateľ - riaditeľ

POTVRDZUJE S ÚPRAVOU

BODU IV - ODMENA, USTANOVENIE 3

21. 10. 2012

