

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl, Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod – pozemkové spoločenstvo, 908 72 Závod
zastúpená štatutárnymi zástupcami:

Jozef Gajda

Alojz Studenič,

IČO: 34015949

Bankové spojenie: VÚB a. s., č. účtu: 130939-112/0200

na strane jednej, ďalej ako **p r e n a j í m a t e ľ**

a

Obec Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod

zastúpená starostom obce Ing. Petrom Vrablecom,

IČO: 00310158

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. č. účtu: 3203250003/5600

na strane druhej, ďalej ako **n á j o m c a**

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajíateľ je oprávnený k prenájmu spoločných nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Závod, v kat. území Závod, zapísané na liste vlastníctva č. 2848 vedenom Správou katastra Malacky ako parcela registra „C“ parc. č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 424 m².

Čl. II.

Účel nájmu

Prenajíateľ zastúpený štatutárnymi zástupcami prenecháva nájomcovi pozemok opísaný v čl. I. tejto zmluvy do dlhodobého nájmu za účelom vybudovania a prevádzkovania lokálneho zberného dvora na zber a separáciu odpadov v obci Závod.

Nájomca tento pozemok za dohodnutým účelom preberá.

Čl. III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 99 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. IV.
Výška nájmu

Účastníci sa dohodli na nájomnom vo výške 5,- EUR za 1 m², t. j. v celkovej výške 2120,- EUR (slovom dvetisícjednostodvadsať eur), ktoré je splatné jednorázovo v plnej výške 2120,- EUR za celú dobu nájmu a to do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ dáva týmto súhlas, aby nájomca na predmete nájmu vykonal stavebné práce a iné práce v súlade s projektom „ Vybudovanie zberného dvora odpadov v obci Závod. Prenajímateľ súhlasí s tým, že vybudované investície sú vlastníctvom nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi poskytne potrebnú súčinnosť v administratívnych konaniach potrebných pre naplnenie dohodnutého účelu. Nájomca sa oboznámil sa stavom nehnuteľností a preberá ju v stave v akom sa teraz nachádza. Prenajímateľ prehlasuje, že predmetná nehnuteľnosť je spôsobilá k dohodnutému účelu.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

Táto zmluva zaniká uplynutím doby alebo dohodou zmluvných strán.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci sa dohodli, že nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami, pričom jej neoddeliteľnú prílohu tvorí uznesenie Obecného zastupiteľstva v Závode č. 38/2011 zo dňa 17. 3. 2011, ktorým bol prenájom pozemku schválený. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán predmetu nájmu.

Účastníci si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch – 1x pre Správu katastra, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Závode, dňa 28.9.2011

Prenajímateľ:

Pasienková a iesná spoločnosť
obce Závod
908 72 ZÁVOD

.....
Jozef Gajda – predseda PaLS Závod

.....
Alojz Studenič – podpredseda PaLS Závod

Nájomca:

.....
Ing. Peter Vrablec – starosta

