

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Závod

IČO : 00310158

v zastúpení starostom obce **Ing. Peter Vrablec rod. Vrablec**
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Mária Studeničová rod. Majzúnová**
trvale bytom :

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Malacky, na liste vlastníctva č.2849 pre kat.úz. Závod, obec Závod, okres Malacky, a to :

– pozemok reg.“E“ parc.č. 752/1 ostatné plochy o výmere 32364 m²

2.2 Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, zamerané v zmysle geometrického plánu č.103/2010, overeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky dňa 20.12.2010 pod č.1448/2010, a to :

a) pozemok reg.“E“ parc.č. 752/1 diel „14“ ostatné plochy o výmere 29 m² pričlenený k pozemku reg.“C“ parc.č.246/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 978 m²

b) pozemok reg.“E“ parc.č. 752/1 diel „15“ ostatné plochy o výmere 52 m² pričlenený k pozemku reg.“C“ parc.č.246/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m²

c) pozemok reg.“C“ parc.č. 752/35 záhrady o výmere 31 m² odčlenený od pozemku reg.“E“ parc.č.752/1 ostatné plochy o výmere 32364 m²

(ďalej len ako „predmet zmluvy“)

2.3 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy kupujúcej, ktorá predmet zmluvy v celosti kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2.4 Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani vecné bremená a taktiež mu nie sú známe iné vady predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.

Článok III.

Kúpna cena

3.1 Kúpna cena bola zmluvnými stranami určená dohodou vo výške 134,40 EUR /slovom jednototridsaťštyri eur štyridsať centov / .

3.2 Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci kúpnu cenu riadne prijal a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje riadne prevzatie celej kúpnej ceny.

Článok IV.

Vlastníctvo

4.1 Vlastníctvo k predmetu zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúca až po uzavretí kúpnej zmluvy a po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Malacky, zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcej. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúcu ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.4 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závode, dňa 21. 09. 2011



Predávajúci



Kupujúci