

ZMLUVA O DIELO 03/2009

na dodanie projektovej dokumentácie akcie „Rekonštrukcia pavilónu detských jasí – Ružová ul.“
Uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ :

Firma:	FaF ateliér, s.r.o.
Sídlo:	Budovateľská 2, 900 31 Stupava
Zastúpený:	Ing. Ján Franz, Ing. Miroslava Franzová
Zástupca na rokovania vo veciach zmluvných:	Ing. Ján Franz
Zástupca na rokovania vo veciach technických:	Ing. Ján Franz
Bankové spojenie:	Ľudová banka, a. s. Bratislava
Číslo účtu:	4050080705/3100
IČO:	44463880
DIČ:	SK2022698942
Telefón:	0905475861
E mail:	faf.atelier@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

1.2 OBJEDNÁVATEĽ

Objednávateľ:	Obec Závod
Sídlo:	Sokolovská 243 90872 Závod
IČO:	00 310 158
Zastúpený:	Ing. Peter Vrablec, starosta obce
Číslo účtu:	3203250003/5600

(ďalej len „objednávateľ“)

ČI.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe záväzných podkladov objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví projektovú dokumentáciu (ďalej PD) akcie „**Nadstavba polyfunkčného objektu s vytvorením šiestich nájomných bytov**“. Projektová dokumentácia rieši kompletnú PD, vrátane všetkých potrebných profesií v rozsahu :

- a, Zameranie objektu a statický posudok
- b, Štúdiá v podrobnosti projektu pre územné konanie
- c, Projekt pre stavebné povolenie s rozpočtom a výkazom výmer
- d, Realizačný projekt
- e, občasný autorský dozor

2.1 Jednotlivé výstupy budú odovzdané v nasledujúcich tvaroch a počtoch :

Zameranie objektu a statický posudok v štyroch sadách
Štúdiá v podrobnosti projektu pre územné konanie v štyroch sadách
Projekt pre stavebné povolenie s rozpočtom a výkazom výmer v šiestich sadách
Realizačný projekt v štyroch sadách
Občasný autorský dozor – podľa potreby pri realizácii stavby

2.2 Predmet plnenia je splnený v rozsahu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy záverečným prerokovaním a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie zodpovednými zástupcami zmluvných strán v dohodnutých počtoch, inak sa predmet zmluvy považuje za nesplnený.

- 2.3 Dokumentácia bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny v počtoch podľa bodu 2.1. Každé ďalšie paré PD bude zhotoviteľom fakturované samostatne.
- 2.4 Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími údajmi a podkladmi objednávateľa, odovzdanými mu ku dňu uzavretia zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, vyjadreniami verejnoprávnych orgánov, organizácií a osôb pri prerokovaní.
- 2.5 Zhotoviteľ vyhotoví dokumentáciu tak, aby spĺňala podmienky na poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podmienky na pridelenie dotácie na rozvoj bývania (Zákon č.443/2010)
- 2.6 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní potrebných informácií a podkladov, ktoré sú potrebné pri spracovaní diela.
- 2.8 Súčasťou diela nie sú práce a výkony ktoré nie sú zahrnuté v cene, vyšpecifikované v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác – UNIKA 2010, čl. 3.4 (prieskumy, posudky,EIA a pod.).
- 2.9 Akékoľvek zmeny investičného zámeru, prepracovanie projektu alebo jeho častí, ktoré bude objednávateľ požadovať počas projektových prác, alebo počas výstavby, budú riešené samostatne doplnkom k tejto zmluve.

ČI.3 ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že splní predmet plnenia podľa tejto zmluvy v termínoch :
- 3.1.1 Zhotoviteľ odovzdá:
- a, Obhliadka a statický posudok, odborný dohľad pri sondáži, zameranie objektu do 14 dní od podpisu zmluvy. Záloha 50% pri podpise zmluvy. Zvyšná platba do 14 dní po odovzdaní prieskumov.
 - b, Štúdia – spracovanie do 10 dní od odsúhlasenia konceptu a doplatenia bodu a. Vyplatenie štúdie do 14 dní po jej odovzdaní.
 - c, Vypracovanie projektu pre stavebné povolenie s rozpočtom a výkazom výmer do 45 dní od odsúhlasenia a vyplatenia štúdie.
 - d, Vypracovanie realizačného projektu do 30 dní od správoplatnenia stavebného povolenia.
 - e, Občasný autorský dozor počas realizácie stavby (Vykonáva sa zvyčajne v rámci kontrolných dní investora na stavbe. Frekvencia 1 x za sedem až štrnásť dní)
- 3.2 V prípade, že dôjde k zmene resp. predĺženiu dohodnutej doby spracovania z dôvodov, ktoré nebudú na strane zhotoviteľa, prípadne jej rozsahu, zmluvné strany upravia zmluvu o dielo písomným dodatkom k tejto zmluve, čas plnenia, prípadne cenu plnenia, ak predĺženie doby bude mať na cenu dopad.

ČI.4 CENA

4.1 Podľa ustanovení §3 Zákona o cenách č.18/96 Z.z. sa zmluvné strany dohodli na cene vypočítanej podľa „Sadzovníka UNIKA 2010, pre navrhovanie ponukových cien a projektových prác...“, za dielo v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy v nasledujúcej výške:

Predprojektové práce :

a, Zameranie objektu	250.- €
Statický posudok, odborný dohľad pri sondáži, zameranie objektu	550.- €
Spolu	800,00 €

Projekčné práce :

b, Štúdia bytového domu v podrobnosti PD pre UR	492,75.-€
c, Projekt pre stavebné povolenie	4 080,00 €
d, Realizačný projekt	2 365,20 €
Spolu	6 937,95 €

e, Občasný autorský dozor 55,00 € / výjazd

Ceny sú bez DPH. DPH bude fakturovaná, v súlade so zákonom o DPH, platným v čase fakturácie.

4.2 Zhotoviteľ je platcom DPH.

ČI.5 SPÔSOB A FORMA PLATENIA

5.1 Zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi dohodnutú cenu, uvedenú v čl. 4. bod 4. 1, v súlade s čl. 2. zmluvy v nasledujúcich termínoch:

1. platba vo výške 50% z celkovej sumy podľa čl. 4 bod a t.j. 400.- € + DPH po podpise zmluvy.
2. platba vo výške 50% z celkovej sumy podľa čl. 4 bod a t.j. 400.- € + DPH do 14 dní po prevzatí predmetu plnenia podľa čl. 2 bod a.
3. platba vo výške 492,75 € + DPH podľa čl. 4 bod b do 14 dní po prevzatí predmetu plnenia podľa čl. 2 bod b.
4. platba vo výške 50% z celkovej sumy podľa čl. 4 bod c t.j. 2040,00.- € + DPH pred začiatkom prác na predmete plnenia podľa čl. 2 bod c.
5. platba vo výške 50% z celkovej sumy podľa čl. 4 bod c t.j. 2040,00.- € + DPH do 14 dní po prevzatí predmetu plnenia podľa čl. 2 bod c.
6. platba vo výške 50% z celkovej sumy podľa čl. 4 bod d t.j. 1182,60.- € + DPH pred začiatkom prác na predmete plnenia podľa čl. 2 bod d.
7. platba vo výške 50% z celkovej sumy podľa čl. 4 bod d t.j. 1182,60.- € + DPH do 14 dní po prevzatí predmetu plnenia podľa čl. 2 bod d.
8. fakturácia občasného autorského dozoru bude do 7 dní po ukončení kalendárneho mesiaca. Cena bude vypočítaná podľa počtu výjazdov v kalendárnom mesiaci. Jednotková cena je podľa čl. 4 bod e 55,00 € + DPH za každý výjazd.

Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, inak je neplatná.

5.2 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi, pričom dňom finančného plnenia sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

5.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vyfakturuje zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác a dodávok, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. 4 pre práce uvedené

v čl. 2. Objednávateľ tieto práce uhradí a zhotoviteľ dodá rozpracovanú dokumentáciu ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy.

- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné údaje podľa zákona č.289/95 Zb., ako aj názov stavby, je objednávateľ oprávnený vrátiť túto zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry.
- 5.5 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi v lehote plnenia tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela.
- 5.6 V prípade nárastu inflácie o viac ako 5 % má zhotoviteľ nárok na navýšenie dohodnutých honorárov o mieru inflácie.

ČI.6 PODKLADY A PROTIPLNENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne zhotoviteľovi spoluprácu pri zadovážovaní technických podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu prác.

ČI.7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet dodávky v čase jeho odovzdania podľa bodu 2 tejto zmluvy objednávatelovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní plnenia zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
- 7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 7.4 Pre prípad vady predmetu dodávky dohodujú zmluvné strany právo objednávatel'a požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatel'om.
- 7.5 Záručná doba pre záruku za akosť vykonaného diela je 24 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po odovzdaní diela objednávatel'ovi, v súlade s čl. 2 zmluvy.
- 7.6 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov.

ČI.8. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu zmluvy v prípadoch, kedy sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy aj vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku ani jedna zo strán nepožiadá o rozhodnutie tretiu stranu skôr, ako dôjde k rokovaniu o rozpore na úrovni štatutárnych zástupcov.

ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny dohodnuté v čl.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vyúčtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dohodnutej ceny diela, uvedenej v článku 4., zmluvy, maximálne však do výšky 30% z dohodnutej ceny diela.
- 9.2 V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v čase jej splatnosti, v súlade s čl. 5. tejto zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať mu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Vyššie uvedené pokuty zhotoviteľ alebo objednávateľ neplatí, ak preukáže, že sa dostal do omeškania z dôvodov vplyvu vyššej moci, resp. omeškanie nevzniklo porušením jeho povinností, ale príčiny boli mimo neho a vynaložením všetkej starostlivosti ich nemohol ovplyvniť.
- 9.4 Zmluvnú pokutu uhradí zmluvná strana nezávisle na vzniknutej škode, ktorú si uplatňuje zmluvná strana samostatne.
Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 a násl. Obchodného zákonníka.

ČI. 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť projektovú dokumentáciu tretím osobám bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch strán
- 10.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dva krát pre objednávateľa a dva krát pre zhotoviteľa.
- 10.6 Ak v zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka
- 10.7 Na odovzdané dielo sa viažu autorské práva v zmysle autorského zákona.

V Stupave, dňa 09.08.2011


.....
Objednávateľ




.....
Zhotoviteľ