



ZÁMENNÁ ZMLUVA uzatvorená medzi účastníkmi:

1/ Obec Závod, ičo: 00310158

So sídlom: Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod
V zastúpení: Ing. Peter Vrablec, starosta obce

2/ Ján Hasák,

3/ Elena Hasáková,

I. Preambula

1/ Účastník 1/ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Závod:

- a/ parcela registra KN E č. 752/6 – ostatná plocha o výmere 1685 m² vedená na LV č.2849 v podiele 1/1
- b/ parcela registra KN E č. 748 – zastavaná plocha o výmere 90 m² vedená na LV č.2849 v podiele 1/1
- c/ parcela registra KN E č. 749 – trvalý trávny porast o výmere 72 m² vedená na LV č.2849 v podiele 1/1
- d/ parcela registra KN C č. 752/127 – ostatná plocha o výmere 591 m² vedená na LV č.2849 v podiele 1/1
- e/ parcela registra KN C č.752/128 – ostatná plocha o výmere 515 m² vedená na LV č.2849 v podiele 1/1
- f/ parcela registra KN C č. 752/129 – ostatná plocha o výmere 528 m² vedená na LV č.2849 v podiele 1/1
- g/ parcela registra KN C č.752/130 – ostatná plocha o výmere 511 m² vedená na LV č.2849 v podiele 1/1
- h/ parcela registra KN C č. 752/131 – ostatná plocha o výmere 569 m² vedená na LV č.2849 v podiele 1/1
- i/ parcela registra KN C č.752/132 – ostatná plocha o výmere 525 m² vedená na LV č.2849 v podiele 1/1
- j/ parcela registra KN C č.752/133 – ostatná plocha o výmere 474 m² vedená na LV č.2849 v podiele 1/1

2/ Účastníci 2/ a 3/ sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Závod:

- parcela registra KN C č. 752/113 – ostatná plocha o výmere 1204 m² vedená na LV č.2356 v podiele 1/1 v BSM

3/ Geometrickým plánom č. 19/2011 vyhotoveným Viliamom Pavelkom – Súkromná geodetická skupina, ičo 35772719 boli nehnuteľnosti uvedené v čl.I, ods. 1/ rozdelené na:

- parcela registra KN E č.752/6 – ostatná plocha o výmere 63 m²
- parcela registra KN C č.752/127 – ostatná plocha o výmere 462 m²
- parcela registra KN E č.748 zaniká
- parcela registra KN E č.749 zaniká
- parcela registra KN C č.752/132 zaniká
- diel č.25 od KN E p.č.752/6 ku KN C p.č.752/118 – 255 m²
- diel č.27 od KN E p.č.752/6 ku KN C p.č.752/133 – 178 m²
- diel č.30 od KN E p.č.752/6 ku KN C p.č.752/137 – 217 m²
- diel č.33 od KN E p.č.752/6 ku KN C p.č.752/136 – 223 m²
- diel č.34 od KN E p.č.752/6 ku KN C p.č.752/118 – 749 m²
- diel č.31 od KN E p.č.748 ku KN C p.č.752/137 – 15 m²
- diel č.32 od KN E p.č.748 ku KN C p.č.752/136 – 75 m²
- diel č.28 od KN E p.č.749 ku KN C p.č.752/133 – 24 m²
- diel č.29 od KN E p.č.749 ku KN C p.č.752/137 – 48 m²
- diel č.1 od KN C p.č.752/127 ku KN C p.č.752/129 – 123 m²
- diel č.2 od KN C p.č.752/127 ku KN C p.č.752/113 – 6 m²
- diel č.3 od KN C p.č.752/128 ku KN C p.č.752/129 – 170 m²
- diel č.4 od KN C p.č.752/128 ku KN C p.č.752/128 – 258 m²
- diel č.5 od KN C p.č.752/128 ku KN C p.č.752/136 – 87 m²
- diel č.6 od KN C p.č.752/129 ku KN C p.č.752/129 – 196 m²
- diel č.7 od KN C p.č.752/129 ku KN C p.č.752/128 – 251 m²
- diel č.8 od KN C p.č.752/129 ku KN C p.č.752/136 – 64 m²
- diel č.9 od KN C p.č.752/129 ku KN C p.č.752/113 – 12 m²
- diel č.10 od KN C p.č.752/129 ku KN C p.č.752/137 – 5 m²
- diel č.11 od KN C p.č.752/130 ku KN C p.č.752/130 – 367 m²
- diel č.12 od KN C p.č.752/130 ku KN C p.č.752/118 – 144 m²
- diel č.13 od KN C p.č.752/131 ku KN C p.č.752/130 – 229 m²
- diel č.14 od KN C p.č.752/131 ku KN C p.č.752/131 – 249 m²
- diel č.15 od KN C p.č.752/131 ku KN C p.č.752/118 – 91 m²
- diel č.17 od KN C p.č.752/132 ku KN C p.č.752/131 – 442 m²
- diel č.18 od KN C p.č.752/132 ku KN C p.č.752/118 – 83 m²
- diel č.19 od KN C p.č.752/133 ku KN C p.č.752/137 – 138 m²
- diel č.20 od KN C p.č.752/133 ku KN C p.č.752/133 – 158 m²
- diel č.21 od KN C p.č.752/133 ku KN C p.č.752/118 – 153 m²
- diel č.22 od KN C p.č.752/133 ku KN C p.č.752/113 – 25 m²
- diel č.23 od KN C p.č.752/113 ku KN C p.č.752/113 – 1200 m²
- diel č.24 od KN C p.č.752/113 ku KN C p.č.752/137 – 4 m²

a následne zlúčené tak, že vznikli:

- z dielu č.2 od KN C p.č.752/127 ku KN C p.č.752/113 – 6 m2
- z dielu č.9 od KN C p.č.752/129 ku KN C p.č.752/113 - 12 m2
- z dielu č.22 od KN C p.č.752/133 ku KN C p.č.752/113 – 25 m2
- z dielu č.23 od KN C p.č.752/113 ku KN C p.č.752/113 – 1200 m2
parcela registra KN C č. 752/113 – ostatná plocha o výmere 1243 m2

- z dielu č.25 od KN E p.č.752/6 ku KN C p.č.752/118 – 255 m2
- z dielu č.34 od KN E p.č.752/6 ku KN C p.č.752/118 – 749 m2
- z dielu č.12 od KN C p.č.752/130 ku KN C p.č.752/118 – 144 m2
- z dielu č.15 od KN C p.č.752/131 ku KN C p.č.752/118 – 91 m2
- z dielu č.18 od KN C p.č.752/132 ku KN C p.č.752/118 – 83 m2
parcela registra KN C č.752/118 – ostatná plocha o výmere 1475 m2

- z dielu č.33 od KN E p.č.752/6 ku KN C p.č.752/136 - 223 m2
- z dielu č.32 od KN E p.č.748 ku KN C p.č.752/136 – 75 m2
- z dielu č.5 od KN C p.č.752/128 ku KN C p.č.752/136 – 87 m2
- z dielu č.8 od KN C p.č.752/129 ku KN C p.č.752/136 – 64 m2
parcela registra KN C č.752/136 – ostatná plocha o výmere 449 m2

- z dielu č.30 od KN E p.č.752/6 ku KN C p.č.752/137 – 217 m2
- z dielu č.19 od KN C p.č.752/133 ku KN C p.č.752/137 – 138 m2
- z dielu č.10 od KN C p.č.752/129 ku KN C p.č.752/137 – 5 m2
- z dielu č.29 od KN E p.č.749 ku KN C p.č.752/137 – 48 m2
- z dielu č.31 od KN E p.č.748 ku KN C p.č.752/137 – 15 m2
- z dielu č.24 od KN C p.č.752/113 ku KN C p.č.752/137 – 4 m2
parcela registra KN C č.752/137 – ostatné plochy o výmere 427 m2

- z dielu č.4 od KN C p.č.752/128 ku KN C p.č.752/128 – 258 m2
- z dielu č.7 od KN C p.č.752/129 ku KN C p.č.752/128 – 251 m2
parcela registra KN C č.752/128 – ostatná plocha o výmere 509 m2

- z dielu č.13 od KN C p.č.752/131 ku KN C p.č.752/130 – 229 m2
- z dielu č.11 od KN C p.č.752/130 ku KN C p.č.752/130 – 367 m2
parcela registra KN C č.752/130 – ostatné plochy o výmere 596 m2

- z dielu č.1 od KN C p.č.752/127 ku KN C p.č.752/129 – 123 m2
- z dielu č.3 od KN C p.č.752/128 ku KN C p.č.752/129 – 170 m2
- z dielu č.6 od KN C p.č.752/129 ku KN C p.č.752/129 - 196 m2
parcela registra KN C č.752/129 – ostatná plocha o výmere 489 m2

- z dielu č.17 od KN C p.č.752/132 ku KN C p.č.752/131 – 442 m2
- z dielu č.14 od KN C p.č.752/131 ku KN C p.č.752/131 – 249 m2
parcela registra KN C č.752/131 – ostatná plocha o výmere 691 m2

- z dielu č.28 od KN E p.č.749 ku KN C p.č.752/133 – 24 m2
- z dielu č.27 od KN E p.č.752/6 ku KN C p.č.752/133 – 178 m2
- z dielu č.20 od KN C p.č.752/133 ku KN C p.č.752/133 – 158 m2
parcela registra KN C č.752/133 – ostatná plocha o výmere 432 m2

a ako zvyškové parcely

- parcela registra KN E č.752/6 – ostatná plocha o výmere 63 m2
- parcela registra KN C č.752/127 – ostatná plocha o výmere 462 m2
- parcely registra KN E č.748, 749 a parcela registra KN C č.752/132 zanikajú

II.

Predmet zámeny

1/ Účastník 1/ prenecháva do vlastníctva a užívania účastníkom 2/ a 3/ :

- nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3/;
- diel č.2 od KN C p.č.752/127 ku KN C p.č.752/113 – 6 m2
- diel č.9 od KN C p.č.752/129 ku KN C p.č.752/113 - 12 m2
- diel č.22 od KN C p.č.752/133 ku KN C p.č.752/113 – 25 m2 v podiele 1/1, spolu 43 m² a zároveň

2/ účastníci 2/ a 3/ prenechávajú do vlastníctva a užívania účastníkovi 1/ :

- nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 3/;
- diel č.24 od KN C p.č.752/113 ku KN C p.č.752/137 – 4 m2 v podiele 1/1.

III.

Cena

Zmluvné strany sa dohodli, že zámena prebehne bez finančného plnenia, teda pre všetkých účastníkov bezodplatne.

IV.

Osobitné ustanovenia


1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti na základe rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia

- 2/ Účastník 1/ vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku II., ods. 1/ neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, všetky poplatky a dane sú zaplatené.
- 3/ Účastníci 2/3/ vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku II., ods. 2/ neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, všetky poplatky a dane sú zaplatené.
- 4/ Účastníci vyhlasujú, že fyzický stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl.II. poznajú z osobnej obhliadky.
- 5/ V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušnej Správe katastra, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálne možnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva povolený. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, alebo v prípade, že si zmluvné strany neposkytnú potrebnú súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má každá zo zmluvných strán právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpením sa táto zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, a to v lehote do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy, resp. vrátenia zásielky ako neprevzatej, alebo nedoručenej.
- 6/ Účastníci vyhlasujú a podpisom na tejto Zmluve ručia, že ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nie je žiadnemu z účastníkov známe, že by existovali akékoľvek právne spory, konania, žaloby, vyšetrovania, arbitrážne konania alebo iné konania, ktoré by mohli byť začaté v súvislosti s nehnuteľnosťami.
- 7/ Účastníci vyhlasujú a podpisom na tejto Zmluve ručia, že neexistujú žiadne reštitučné nároky alebo iné nároky tretích osôb, alebo akékoľvek prebiehajúce konania v súvislosti s takýmito reštitučnými nárokmi týkajúcimi sa nehnuteľností.

V. Záverečné ustanovenia

- 1/ Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú účastníci nasledovne:
- účastník 1/ - 132,75 €, účastníci 2/ a 3/ - 132,75 €.
- 2/ Na základe tejto listiny Správa katastra Malacky zapíše zmeny na príslušných LV.
- 3/ Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4/ Účastníci vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.
- 5/ Účastníci si zmluvu prečítali porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Závode, dňa 8.12.2011

1/ 

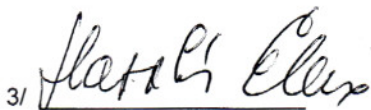


Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 438/2011
osvedčujem pravosť podpisu JÁN HASAK
r.č. 62021/6096 trvalý pobyt
ZÁVOD 601
ktorý (á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a),
uznal (e) podpis na listine za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OP: SP 44 12 82
Obec Závod, dňa 12.12.2011

2/ 





3/ 

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 439/2011
osvedčujem pravosť podpisu ELENA HASAKOVÁ
r.č. 665708/6887 trvalý pobyt
ZÁVOD č. 601
ktorý (á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a),
uznal (e) podpis na listine za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná OP: EA 28 08 75
Obec Závod, dňa 12.12.2011



