

## Podnájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl, Občianskeho zákonníka medzi:

**Obec Závod,**

**Obecný úrad Závod**

IČO: 310 158

DIČ: 2020380131

so sídlom Sokolská 243, 908 72 Závod

zastúpená starostom Ing. Petrom Vrablcom

na strane jednej ako **n á j o m c a**

**a**

**Združenie obcí Enviropark Pomoravie**

IČO: 36067725

DIČ: 2021776174

so sídlom v 908 74 Malé Leváre č. 177

zastúpený Ing. Petrom Tydlitátom

na strane druhej ako **p o d n á j o m c a**

t a k t o :

### I.

Nájomca Obec Závod je nájomcom nehnuteľnosti na 99 rokov nachádzajúcej sa v kat. území Závod, zapísané na liste vlastníctva č. 2848 vedenom Správou katastra Malacky ako parcela registra „C“ č. 2516/34 o výmere 424 m<sup>2</sup>.

### II.

Nájomca prenecháva podnájomcovi Združeniu obcí Enviropark Pomoravie pozemok opísaný v čl. I. tejto zmluvy do užívania. Ide o osobitný zreteľ z dôvodu účelu využitia - vybudovania a prevádzkovania lokálneho zberného dvora na zber a separáciu odpadov priamym výberom podnájomcu.

Podnájomca tento pozemok za dohodnutým účelom preberá.

### III.

Podnájomca sa oboznámil sa stavom nehnuteľností a preberá ju v stave v akom sa teraz nachádza. Nájomca prehlasuje, že predmetná nehnuteľnosť je spôsobilá k dohodnutému účelu.

### IV.

Táto podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu desať rokov odo dňa jej podpísania. Po uplynutí dohodnutej doby má podnájomca prednostné právo na uzatvorenie zmluvy na

obdobie nasledujúcich **10 rokov**. Podnájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osoby len s písomným súhlasom nájomcu.

#### V.

Táto zmluva zaniká uplynutím doby, dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo neschválením žiadosti o nenávratný finančný príspevok Riadiacim orgánom, t.j. Ministerstvom životného prostredia SR. Výpovedné dôvody sú nasledovné:

- a/ zánik Združenia obcí Enviropark Pomoravie ( podmienky zániku a vyporiadania majetku sú upravené v stanovách združenia )
- b/ hrubé porušovanie zmluvných povinností aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu
- c/ hrubé porušovanie prevádzkového poriadku podľa ktorého bude vykonávaná činnosť na predmete nájmu, aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu

Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### VI.

Účastníci sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- EUR na dobu 10 rokov, ktoré je splatné po písomnom schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok a do 14 dní odo dňa podpísania zmluvy s Riadiacim orgánom, t.j. Ministerstvom životného prostredia SR.

#### VII.

Nájomca dáva týmto súhlas, aby podnájomca na predmete nájmu vykonal stavebné práce a iné práce v súlade s projektom „ Vybudovanie zberných dvorov odpadov pre Združenie obcí Enviropark Pomoravie“ . Nájomca súhlasí s tým, že vybudované investície sú vlastníctvom podnájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že podnájomcovi poskytne potrebnú súčinnosť v administratívnych konaniach potrebných pre naplnenie dohodnutého účelu.

#### VIII.

Účastníci sa dohodli, že podnájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami, pričom jej neoddeliteľnú prílohu tvorí uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bola táto zmluva schválená.

Účastníci si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Gajaroch, dňa 7. 11. 2011

ZDRUŽENIE OBCÍ ENVIROPARK POMORAVIE  
908 74 Malé Leváre  
IČO: 36067725  
DIČ: 2021776174

Nájomca:



Podnájomca: