

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Závod, Obecný Úrad**
Sokolská 243, 908 72 Závod

zastúpená starostom: **Ing. Peter Vrablec**

(obaja ďalej spolu len ako „Predávajúci“)

Kupujúci: **Jaroslav Sivák, rod. Sivák**

(obaja ďalej spolu len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom úrade v Malackách, Správa katastra Malacky, nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obci Závod, katastrálnom území Závod, zapísanej na LV č. 1465 ako:

- a) pozemok evidovaný v súbore popisných informácií ako parcela registra „C“ parc. č. 752/62, vedený ako záhrady o výmere 224 m².

Článok II Predmet kúpy

2.1 Touto Zmluvou predáva Predávajúci Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú na Katastrálnom úrade v Malackách, Správa katastra Malacky, nachádzajúcu sa v okrese Malacky, obci Závod, katastrálnom území Závod, zapísané na LV č. 1465 ako:

- a) pozemok evidovaný v súbore popisných informácií ako parcela registra „C“ parc. č. 752/62, vedený ako záhrady o výmere 224 m².

2.2 Nehnuteľnosti uvedené vyššie v bode 2.1 sú ďalej v tejto Zmluve označované ako „Predmet kúpy“.

2.3 Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho vlastnícky podiel na Predmete kúpy vo výške 1/1. Kupujúci teda nadobudne k Predmetu kúpy výlučné vlastníctvo v podiele 1/1.

Článok III

Technický stav Predmetu kúpy

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy dostupnou prehliadkou, stav Predmetu kúpy je mu takto známy a Predmet kúpy kupuje v takomto stave.

Článok IV

Cena Predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Kúpna cena je stanovená podľa uznesenia č. 89/2011 Obecného zastupiteľstva Závod zo dňa 24.08.2011 a to 1,20 EUR / 1 m², čo je pri výmere 224m² celková suma vo výške 268,80 EUR (slovom: dvestošesťdesiatosem EUR osemdesiat centov).
- 4.2 Kupujúci zaplatil kúpnu cenu Predávajúcemu prevodom na účet Predávajúceho dňa 20.09.2011.

Článok V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú Zmluvné strany spoločne s tým, že výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho uhradza v plnej výške Kupujúci.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení.

Článok VII

Zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony

- 7.1 Predávajúci čestne vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená, ani iné obmedzenia a ani právne povinnosti, ktoré by tento prevod obmedzovali alebo ho nedovoľovali a že je plne spôsobilý k právnym úkonom.
- 7.2 Kupujúci čestne vyhlasuje, že je slovenským štátnym občanom, plne spôsobilý k právnym úkonom.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

- 8.1 Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú kúpnu zmluvu, ani zmluvu o budúcej zmluve na predaj Predmetu kúpy s iným, tretím subjektom a ani zmluvu, ktorá by oprávňovala Predmet kúpy alebo jej časť akokoľvek užívať treťou osobou.

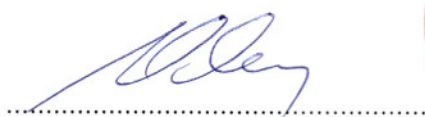
- 2 Dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, nie je Predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s Predmetom kúpy.
- 3 Práva a povinnosti obsiahnuté v tejto Zmluve prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 3.4 Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť za účelom uskutočnenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní od okamihu podpisu tejto Zmluvy až do doby právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 9.2 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, kedy Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy.
- 9.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a ostatné vyhotovenia budú použité na úradné účely.
- 9.4 Predávajúci podpisom zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, uzavreli ju na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.6 V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa zaväzujú Zmluvu, alebo iné doklady doplniť tak, aby podstata Zmluvy mohla byť splnená.
- 9.7 Akákoľvek zmena tejto Zmluvy sa môže uskutočniť len vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného všetkými Zmluvnými stranami.

V Malackách, dňa ^{19. 10.}.....2011

Predávajúci:



Obec Závod,
Zastúpená starostom: Ing. Peter Vrablec



Kupujúci:



Jaroslav Sivák, rod Sivák