

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

## 1. Predávajúcim :

### Obec Závod

IČO 310 158, 908 72 Závod, Sokolská č.243

Číslo účtu: .3203250003/5600

Zastúpená starostom:

**p. Ing. Petrom Vrablecom**

ako I. zmluvná strana

( ďalej len „Predávajúci“ )

a

## 2. Kupujúcimi :

meno a priezvisko :Henrich Kozárek

rodné priezvisko:

rodné číslo :

dátum narodenia :

bydlisko :

štátna príslušnosť :

rodinný stav:

ako manželka :

meno a priezvisko : Lucia Kozárková

rodné priezvisko :

rodné číslo :

dátum narodenia :

bydlisko :

štátna príslušnosť :

rodinný stav :

ako II. zmluvná strana

( ďalej len „Kupujúci“ )

## Článok I

### Vymedzenie predmetu prevodu

- 3 Nehnuteľnosť, pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. .2849 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 752/137 o výmere .427,00m<sup>2</sup>, druh pozemku .stavebný je vo vlastníctve predávajúcej Obce Závod ( I. zmluvnej strany) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do vlastníctva kupujúcich.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva kúpnu cenu.

## **Článok III** **Kúpna cena**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **17,854** EUR (slovom sedemnást' eur osemstopäťdesiatštyri centov) za m<sup>2</sup> t. j. celkovo **7623,66** EUR (slovom sedemtisícšesťstodvadsaťtri EURO šesťdesiatšesť centov). Výška kúpnej ceny je výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
- (2) Kupujúci je povinný kúpnu cenu zaplatiť do 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## **Článok IV** **Vyhlásenia zmluvných strán.**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcim poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani kupujúci žiadne nepreberajú.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- (4) Kupujúci vyhlasuje, že je s predmetom prevodu oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave v akom stojí a leží ho kupuje.

## **Článok V** **Práva a povinnosti zmluvných strán**


- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- (3) Predmet prevodu, pozemok, je určený podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže na individuálnu stavbu rodinného domu. Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet prevodu výlučne na účel individuálnej stavby rodinného domu. Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou

ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.


- (3) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (5) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (6) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre Katastrálny úrad.
- (5) Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- (6) Zmluva je uzavretá a platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

V ZÁVODE, dňa 31.10. 2011



  
Ing. Peter Vráblec  
starosta obce

V ZÁVODE, dňa 31.10. 2011

  
Henrich Kozárek

  
Lucia Kozárková