

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

## 1. Predávajúcim :

### Obec Závod

adresa: Sokolská č. 243, 908 72 Závod

IČO: 310 158

číslo účtu: 3203250003/5600

zastúpená starostom:

**p. Ing. Petrom Vrablcom**

ako I. zmluvná strana

( ďalej len „Predávajúci“ )

a

## 2. Kupujúcimi :

meno a priezvisko: **Roman Hasák**

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

bydlisko:

štátna príslušnosť:

rodinný stav:

a

meno a priezvisko: **Ing. Jana Hasáková**

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

bydlisko:

štátna príslušnosť:

rodinný stav:

ako II. zmluvná strana

( ďalej len „Kupujúci“ )

## Článok I

### Vymedzenie predmetu prevodu

- (1) Nehnuteľnosť, pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, zapísaný na liste vlastníctva č. **2849** ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo **752/128**, o výmere **509 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **stavebný** je vo vlastníctve predávajúcej Obce Závod ( I. zmluvnej strany) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## **Článok II Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do vlastníctva kupujúcich.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva kúpnu cenu.

## **Článok III Kúpna cena**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **17,854** EUR (slovom sedemnášť eur osemstopäťdesiatštyri centov) za m<sup>2</sup> t. j. celkovo **9087,69** EUR (slovom deväťtisícosemdesiatšedem EURO šesťdesiatdeväť centov). Výška kúpnej ceny je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závode č. 106/2011 zo dňa 14. 9. 2011.
- (2) Kupujúci je povinný kúpnu cenu zaplatiť do 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## **Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán.**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcim poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani kupujúci žiadne nepreberajú.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- (4) Kupujúci vyhlasuje, že je s predmetom prevodu oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave v akom stojí a leží ho kupuje.

## **Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- (3) Predmet prevodu, pozemok, je určený podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže na individuálnu stavbu rodinného domu. Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet prevodu výlučne na účel individuálnej stavby rodinného domu. Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou

rodinného domu do 3 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu. Kupujúci sa zaväzuje nepreviesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho.

- (4) V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti kupujúcim podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- (5) V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti kupujúcim podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, ako i článku III. ods. 2 tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-EUR (*slovom Jedentisíc EURO*) a to za každý prípad porušenia povinnosti osobitne. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na zaplatenie prípadnej náhrady škody.

#### **Článok VI**

##### **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

- (1) Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

#### **Článok VII**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe zmluvy sa podá Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správe katastra Malacky a to do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
- (2) Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Bratislava, Správa katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

#### **Článok VIII**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- (2) Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Bratislava, Správa katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


#### **Článok IX**

##### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre Katastrálny úrad.
- (5) Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- (6) Zmluva je uzavretá a platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Závode, dňa 31. 10. 2011

  
.....  
**Ing. Peter Vrablec**  
starosta obce



V Závode, dňa 31. 10. 2011

  
.....  
**Roman Hasák**

  
.....  
**Ing. Jana Hasáková**