

ZMLUVA O NÁJME RODINNÉHO DOMU

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: **OBEC Závod**
so sídlom: Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 00310158
V zastúpení: Ing. Peter Vrablec – starosta obce

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Andrea Červenková, rod. Adamovičová**

Nar. 28. 11. 1976
Rod. P. 7659238/6401

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

I. PREDMET NÁJMU

- 1.4. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v KN Okresného úradu, katastrálneho odboru v Malackách na LV č. 2849 ako pozemok parc. EKN č. 752/161 o výmere 90 m², rodinný dom súp.č. 588 (ďalej ako „rodinný dom“). Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 1.5. Predmet nájmu – rodinný dom pozostáva z jednej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa. Podlahová plocha rodinného domu (bytovej jednotky) je 51 m².
- 1.6. List vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

II. DOBA A ÚČEL NÁJMU

- 2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do nájmu na dobu určitú, a to od 17. 2. 2022 do 31. 12. 2024 s možnosťou prednostného predĺženia nájomcom.
- 2.4. Účelom nájmu bude bývanie nájomcu, teda zabezpečovanie bytových potrieb nájomcu, bez možnosti ďalšieho prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

III. NÁJOMNÉ A PLATBY ZA PREVÁDZKOVANÉ NÁKLADY

- 3.4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné stanovené podľa platného VZN č. 1/2015 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Závod vo výške **9,55 EUR (slovom: deväť eur päťdesiatpäť eurocentov)**.
- 3.5. Nájomné podľa bodu 3. 1. tejto zmluvy bude nájomcom hradené vždy do 30. dňa prvého mesiaca príslušného roka (podľa VZN), a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č.ú.: 320325000/5600 alebo v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
- 3.6. Náklady na energie si nájomca platí samostatne na základe uzatvorených zmlúv s dodávateľmi.

IV. ÚDRŽBA A OPRAVY PREDMETU NÁJMU

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy v dome a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy, či podstatné zmeny na predmete nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje, že bude počas celej doby nájmu predmet nájmu vrátane jeho súčastí udržiavať v poriadku a čistote a po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. SKONČENIE NÁJMU

- 6.2. Nájom sa skončí:
- c) uplynutím doby, na ktorú bol zriadený,
 - d) pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom zriadený:
 - dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
 - odstúpením od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 679 OZ.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Prípadné zmeny tejto zmluvy sa uskutočňujú prostredníctvom postupne očíslovaných, oboma zmluvnými stranami podpísaných, písomných dodatkov.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu v jednom vyhotovení.
- 7.5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Závode, dňa 2. 3. 2022

V Závode, dňa 2. 3. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Z:

Andrea Červenková

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 504980 Závod
 Katastrálne územie : 872679 Závod

Dátum vyhotovenia : 2.3.2022
 Čas vyhotovenia : 11:01:23
 Údaje platné k : 1.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2849
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
752/161	90	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 588 evidovanej na pozemku parcelné číslo 752/161							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

588	752/161	10	Rodinný dom		
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Závod, Sokolská 243, Závod, PSČ 908 72, SR, IČO: 310158	1/1
	Titul nadobudnutia	

príloha č. 2

Rodinný dom č. súp. 588

Bratislavský > Malacký > Závod > k u Závod

