

ZMLUVA O DIELO Č.: 1 /2021
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	Obec Závod
Sídlo:	Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod
Právna forma:	Právnická osoba
Zriadená:	Zákomom o obciach č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Vrablec
IČO:	00310158
DIČ:	2020380131
IČ DPH:	nie je plátcom DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK97 5600 0000 0032 0325 0003
Zástupca oprávnený jednať vo veciach technických	Ing. Peter Vrablec
Telefón:	0347799254

ďalej len „objednávateľ“

1.2. Zhotoviteľ:	KREATOR ATELIER, s.r.o.
Sídlo:	Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Štatutárny zástupca:	Roman Michálek
IČO:	44 023 189
DIČ:	2022 5800 65
IČ DPH:	SK 2022 5800 65
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK24 1100 0000 0029 2584 7835
Zástupca oprávnený jednať vo veciach technických:	Ing. Jozef Krajčovič
Telefón:	0918 647 890

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Č. II.
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky s nízkou hodnotou realizovanej postupom podľa § 117 zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o VO“) predmet zákazky „**Búracie a čistiace služby v ZS“ v obci Závod.**

Č. III.
Predmet plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa búracie a čistiace služby v objekte ZS v obci Závod vrátane odvozu stavebnej sute.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje k plneniu svojho záväzku osobne, na vlastnú zodpovednosť, so svojimi zamestnancami a vlastnými výrobnými prostriedkami a nástrojmi.

IV.

Čas plnenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na web stránke objednávateľa.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zákazky **do 31.12.2021** po oficiálnom (protokolárnom) odovzdaní staveniska objednávateľom.

Čl. V.

Cena za dielo

- 5.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby demolačných prác až do úplného a riadneho ukončenia diela.
 - 5.1.1 celková zmluvná cena bez DPH6.248,60 eur
 - 5.1.2 sadzba 20 % DPH1.249,72 eur
 - 5.1.3 celková zmluvná cena vrátane DPH.....7.498,32 eur
(slovom sedemtisíc štyristodevät'desiatosem eur, tridsaťdva centov)
- 5.2 Zvýšenie zmluvnej ceny diela je prípustné len v prípade jej odsúhlasenia oboma zmluvnými stranami.
- 5.3 Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer. Zmluvné jednotkové ceny prác uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.
- 5.4 Objávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.
- 5.5 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réží zhotoviteľa.

Čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Dohodnutú zmluvnú cenu uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po dokončení búracích a čistiacich prác a prevzatí diela podpísaním odovzdávajúceho protokolu obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúr bude do dní 14 dní o do dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Objávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do 10 dní od jej prevzatia. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác k predmetnému dňu a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. V. ods. 5.1.
- 6.7 Objávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi konečnú cenu za dielo na základe protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom.

- 6.8 Zhotoviteľ je povinný spísať a odovzdať odovzdávajúci a preberajúci protokol, kópie (vážnych lístkov) ktoré musia obsahovať označenie stavby, z ktorej odpad pochádza doklady dokumentáciu k predmetu zákazky.
- 6.9 Dielo nebude prevzaté bez kompletnej dokumentácie
- 6.10 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 15 dní od preberacieho konania, na ktorom objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa.
- 6.11 Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky.
- 6.12 Cena za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 6.13 Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, na základe preberacích protokolov potvrdených objednávateľom, na zhotoviteľom vystavenú faktúru, ktorej splatnosť je do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.14 Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu na dielo.
- 6.15 V prípade nerealizovania diela vôbec, nevznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry objednávateľovi.

ČI. VII.

Povinnosti zmluvných strán a spôsob plnenia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že :

- 7.1 Zhotoviteľ pred začatím búracích a čistiacich prác prevezme pracovisko a určí postup vykonania búracích čistiacich prác.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá pracovisko zhotoviteľovi a upozorní ho na príslušné špecifiká a nebezpečenstvá na pracovisku , pričom zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie a zaistenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri a ochrany pred požiarimi na príslušnom pracovisku pre seba a tretie osoby.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku z tejto zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu príjazdových ciest na stavenisko, udržiavať ich neustálu prejazdnosť vozidlám tretích osôb.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje denne po ukončení práce vyčistiť a upraviť znečistené komunikácie, ktoré používal.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať platné zásady OBP a správne technologické postupy a za ich dodržiavanie nesie plnú zodpovednosť. Súčasne zodpovedá za to, že bude vykonávať len práce, na ktoré má kvalifikačné oprávnenie.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať búracie a čistiace práce tak, aby nedošlo k poškodeniu budovy ZS, v opačnom prípade zabezpečí odstránenie škody a uvedie budovu do pôvodného stavu.
- 7.7 V prípade ak sa zhotoviteľ rozhodne zadať určitý podiel stavebných prác na stavbe inej osobe (subdodávateľovi), písomne, min. 5 pracovných dní vopred pred nástupom subdodávateľa , oznámi túto skutočnosť objednávateľovi a predloží doklad navrhovaného subdodávateľa, ktorý ho oprávňuje uskutočňovať predmetnú časť zákazky a zmluvu s subdodávateľom vo forme originálu alebo overenej kópie. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o VO a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO a je oprávnený uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky , ktorú má subdodávateľ plniť. Jeho schválenie je podmienené vydaním písomného súhlasu objednávateľa.

- 7.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľa v lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi pokutu v sume 0,05% z fakturovanej čiastky ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v stanovenom termíne a kvalite, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. IX.

Odstúpenie od zmluvy

V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť si svoje záväzky riadne a včas, alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. X.

Poistenie a ochrana zdravia

- 10.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi ku dňu podpisu tejto zmluvy platnú poistnú zmluvu alebo potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa pre prípad vzťahujúci sa na zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví tretích strán spôsobené prevádzkovou činnosťou, vrátane stavebno-montážnej činnosti, t.j. činnosti, ktorú podľa tejto zmluvy vykonáva pre objednávateľa a to vo výške poistného plnenia minimálne v sume predstavujúcej 100% ceny za dielo v EUR s DPH.
- 10.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia:
- 10.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na stavenisku/pracovisku v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,
 - zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej na výkon niektorých pracovných činností a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevádzať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách objednávateľa
 - minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisii exhalátov zo spaľovacích motorov.
- 10.2.2 Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa zákona č. 40/1964 Zb., § 421a, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
- 10.3 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.
- 10.5 Na účely tejto zákazky sa za subdodávateľov považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.

10.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zoznam subdodávateľov, ktorých bude zhotoviteľ využívať na stavbe a rovnako tak menný zoznam vlastných pracovníkov odovzdá objednávateľovi v písomnej forme najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

10.8 Zhotoviteľ bude realizovať stavbu v zmysle zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- nepovoľuje sa odpad skladovať, musí sa ihneď po vytvorení odvieť k odberateľovi.

Odpad vzniknutý pri predmetnej stavbe zhotoviteľ tohto odpadu roztriedi podľa katalógových čísiel v zmysle vyhlášky.

Po realizácii stavby zabezpečí pôvodca odpadu jeho odber oprávnenými organizáciami.

Čl. XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

11.1 Objednávateľ je oprávnený vykonať priebežne kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, po ich vzájomnej predchádzajúcej dohode.

11.2 Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb, bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.

11.3 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

11.4 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia so zmluvou a vrátane všetkých jej súčastí a príloh. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke obce.

11.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, 1 exemplár pre zhotoviteľa a 1 x pre objednávateľa.

11.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť novú zmluvu s iným zhotoviteľom, ak zhotoviteľ počas trvania zmluvy stratí schopnosť plniť si zmluvný záväzok.

11.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1 Ponukový rozpočet – nacený výkaz výmer

V Bratislave, dňa.21.12.2021

Za zhotoviteľa:

V Závode, dňa.21.12.2021

Za objednávateľa:







Výkaz výmer
Buracie a vyčist'ovacie služby v ZS v obci Závod

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena bez DPH	Cena celkom bez DPH
------------	----------	-------------	-------------------------------------------------------	-----------------	----------------	-------------------------	---------------------

Búracie a vyčist'ovacie služby

1	011	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občian. výstavby pri výške podlažia do 4 m	105,900	m2	2,97	314,52
2	013	962023391	Búranie muríva zmiešaného MV, MVC alebo otvorov nad 4 m2	2,208	m3	24,28	53,61
3	013	962031133	Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 15 cm, plocha nad 4 m2	28,215	m2	4,89	137,97
4	013	962032631	Búranie muríva komínov na maltu MV, MVC	1,767	m3	24,28	42,90
5	013	978013191	Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 100 %	235,400	m2	3,40	800,36
6	013	978059531	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy nad 2 m2	40,760	m2	3,10	126,36
7	013	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	66,192	t	8,90	589,11
8	013	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	66,192	t	12,40	820,78
9	013	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	132,384	t	0,35	46,33
10	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	66,192	t	6,10	403,77
11	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	132,384	t	0,40	52,95
12	013	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	66,192	t	39,00	2 581,49
13	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	25,545	t	10,90	278,44
Spolu riadok 1 až 13							6 248,60

Za zhotoviteľa:
V Bratislave, , dňa 21.12.2021

Za objednávateľa:
V Závode, dňa 21.12.2021

