

MANDÁTNA ZMLUVA

(ďalej len zmluva)

na výkon stavebného dozoru stavby uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant: **OBEC ZÁVOD**
So sídlom: Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Vrablec, starosta obce
IČO: 00 310 158
IČ DPH: SK 202 0380 131
Číslo účtu: 32 03 25 00 03 / 5600
IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003

1.2 Mandatár: **Ing. Milan Žilavý**
So sídlom: Sádek 231, 906 38 Rohožník
IČO: 44 504 128
DIČ: 10 80 255 418
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 32 22 76 10 01 / 5600
IBAN: SK63 5600 0000 0032 2276 1001
SWIFT: KOMASK2X
Tel.kontakt: +421 911 26 28 29

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe „**Oprava tribúny na futbalovom štadióne**“ v obci Závod.
- 2.2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektom: „**Oprava tribúny na futbalovom štadión**“ v obci Závod.
- 2.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.

Spôsob uskutočnenia prác

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie jednotlivých etáp. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch, pre ktoré sa dohodne harmonogram časový a vecný - podľa vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite – do 24 hodín, respektíve podľa dohody na základe, telefonického, faxového alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby - vyššieho dodávateľa, investora, stavebného dozoru.

- 3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa overeného projektu, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií. Práce zabezpečí spôsobilou osobou pre výkon stavebného dozoru – autorizovaným inžinierom na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb pre inžinierske stavby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 236/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- 3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú uzavreté dohody s vplyvom na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v čase od 11/2021 do odovzdania predmetnej stavby – predpoklad 04/2022.

V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v stanovenej lehote :
- 5.1.1 Jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu overeného stavebným úradom.
- 5.1.2 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
- 5.2 Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie v predmetnej veci, na výzvu mandatára.

VI. Cena plnenia

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov.
- 6.2 Cena na základe predchádzajúcich bodov je stanovená nasledovne:
- Cena celkom : **1 420.-€ / celé obdobie rekonštrukcie**
Cena s DPH : **nie je platca DPH**

VII. Podmienky pre fakturáciu a platenie

- 7.1 Termín splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške stanovenej úrovňou vynaložených nákladov, vzájomne odsúhlasených a zvýšených o zisk.
- 7.5 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.6 Pre prípad omeškania mandatára s ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VIII.
Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.
Všeobecné dojednania

- 9.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpisujú

V Závode, dňa 29.10.2021

V Rohožníku, dňa 29.10.2021

Mandant:



.....
Ing. Peter Vrábel
Starosta obce Závod

Mandatár:



Ing. Milan Žilavý, Sádek 231, 906 38 ROHOŽNÍK,
IČO: 44 504 128, DIČ: 10 80 255 418

Obec Závod
Obecný úrad
Sokolská 243
908 72 Závod

VEC : Ponuka na výkon občasného stavebného dozoru – „Oprava tribúny na futbalovom štadióne“ v obci Závod.

Na základe „Výzvy na predloženie ponuky“ Vám posielam cenovú ponuku na výkon občasného stavebného dozoru na stavbu:

- „Oprava tribúny na futbalovom štadióne“ v obci Závod v nasledovnom rozsahu:

Celková predpokladaná navrhovaná cena za predmetný stavebný objekt je 28 872,83.- Euro bez DPH. Celková predpokladaná cena za stavebný objekt s DPH je 34 647,40.- Euro. Cenová ponuka bude odrážať cenu za výkon stavebného dozoru za celé obdobie realizácie.

Zaradenie stavieb:

Stavebný objekt sa radí do kategórie funkčných častí stavieb „Občianskych, bytových a zdravotníckych“

- pásmo obtiažnosti I

Určenie ceny:

Moja ponuková cena za výkon občasného stavebného dozoru je - 1420.- €/celé obdobie rekonštrukcie.

Nie som platca DPH.

S pozdravom

Ing
Sádek 231
IČO
DIČ

V Rohožniku 28.10.2021