

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:	Obec Závod
sídlo:	Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO:	00 310 158
zastúpený:	starostom Ing. Petrom Vrablcom
IBAN :	SK97 5600 0000 0032 0325 0003
Peňažný ústav:	Prima banka Slovensko a. s. Malacky
(ďalej aj ako „predávajúci“)	

Kupujúci :	Lucia Šurinová, rod. Šurinová
nar.:	
r.č.:	
trvale bytom:	
štátna príslušnosť:	
(ďalej aj ako „kupujúci“)	
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)	

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Závod, k.ú. Závod a v celosti sú zapísané na:

LV č. 1465 ako:

- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/229, zastavané plochy vo výmere 914 m²,
- pozemok registra C KN, parc. č. 3392/402, ostatná plocha vo výmere 9 m²

vo vlastníctve predávajúcej Obec Závod v podiele 1/1.

Článok III.
Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vypracovať geometrický plán číslo 51078139-20/2021 zhotoviteľa Ing. Alexandra Žigová, Záhradná 36, Malacky IČO 51078139. Uvedeným geometrickým plánom boli nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy zamerané takto:

Z pozemku registra C KN, parc. č. 3392/229 zastavané plochy vo výmere 914 m² a z pozemku registra C KN, parc. č. 3392/402 ostatná plocha vo výmere 9 m² bol odčlenený pozemok registra C KN, parc. č. 3392/442 zastavané plochy vo výmere 72 m² (zostatková výmera pozemku registra C KN, parc. č. 3392/229 predstavuje 844 m² a zostatková výmera pozemku C KN, parc. č. 3392/402 predstavuje 7 m²).

Článok IV. Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Závod predáva v podiele 1/1 nehnuteľnosti, geometrickým plánom č. 51078139-20/2021 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3392/442 zastavané plochy vo výmere 72 m² a kupujúci Lucia Šurinová kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. V. Kúpna cena

Predmet zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje za kúpnu cenu vo výške 7,- €/m², t.j. celkom za predmet kúpy suma 504,- € (*slovom: päťstoštyri eur*). Cena bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závode č. 62/2021 zo dňa 24.8.2021.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý tiež znáša všetky správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závode, dňa 29.9.2021 .

Obec Závod
zast. Ing. Petrom Vrablcom, starostom

Lucia Šurinová