

**Mandátna zmluva** (ďalej len zmluva)  
na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Mandant:** OBEC Závod  
**Sídlo:** Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod  
**IČO:** 00 310 158  
**DIČ:** 202 0380 131  
**Číslo účtu:** 3203250003/5600  
**IBAN:** SK97 5600 0000 0032 0325 0003  
**V zastúpení:** Ing. Peter Vrablec, starosta obce  
(ďalej aj len „mandant“)

**Mandatár:** Ing. Milan Žilavý  
**IČO:** 44 504 128  
**DIČ:** 108 0255 418  
**Číslo účtu:** 3222761001/5600  
**IBAN:** SK63 5600 0000 0032 2276 1001  
**Tel. kontakt:** 0911 26 28 29  
(ďalej len „mandatár“)  
(ďalej „mandant“ a „mandatár“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe „Revitalizácia parku v škole s využitím adaptačných opatrení na zmenu klímy – 2 etapa.“.
2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektom: „Revitalizácia parku v škole s využitím adaptačných opatrení na zmenu klímy – 2 etapa.“.
3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### Čl. III

#### Spôsob uskutočnenia prác

1. Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie jednotlivých etáp. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch, pre ktoré sa dohodne harmonogram časový a vecný – podľa vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite – do 24 hodín, respektíve podľa dohody na základe telefonického alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby – vyššieho dodávateľa, investora, stavebného dozoru.
2. Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa overeného projektu, všeobecne záväzných predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi verejnoprávných orgánov a organizácií. Práce zabezpečí spôsobilou osobou pre výkon stavebného dozoru – autorizovaným inžinierom na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb pre inžinierske stavby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 236/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
3. Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú uzavreté dohody s vplyvom na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia v návaznosti na zmenu predmetu plnenia.

### Čl. IV

#### Odplata mandatára

1. Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi za vykonávanie predmetu zmluvy uvedenej v čl. II. bode 1 tejto zmluvy odplatu vo výške **1 400,00 EUR** (slovom jedentisícštyristo eur).
2. Cena je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov.

### Čl. V

#### Obdobie plnenia predmetu zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II tejto zmluvy v čase od **01.06.2021 do odovzdania predmetnej stavby s predpokladom do 30.11.2021**.

### Čl. VI

#### Podmienky pre fakturáciu a platenie

1. Mandatár vystaví faktúru po ukončení diela. Termín splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.
2. V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške stanovenej úrovňou vynaložených nákladov vzájomne odsúhlasených a zvýšených o zisk.
3. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Pre prípad omeškania mandátára s ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## Čl. VII

### Zodpovednosť za vady

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## Čl. VIII

### Záverečné dojednania

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Závode, dňa 01.06.2021

V Závode, dňa 01.06.2021

