



LV č. 4780 ako:

- **pozemok registra C KN, parc. č. 3010/14 záhrada vo výmere 20 m<sup>2</sup>**

vo vlastníctve predávajúcich 1 a 2 Michala Húška a Jarmily Húškovej, rod. Antálkovej v podiele 1/4 (BSM).

LV č. 4782 ako:

- **pozemok registra C KN, parc. č. 3010/9 záhrada vo výmere 9 m<sup>2</sup>**

vo vlastníctve predávajúcej 2 Jarmily Húškovej, rod. Antálkovej v podiele 1/4.

### **Článok III. Geometrický plán**

Za účelom uzavretia tejto zmluvy bol vypracovný geometrický plán číslo 39/2015 vyhotoviteľa Viliama Pavelku. Uvedeným geometrickým plánom boli nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy zamerané takto:

Z pozemku registra E KN, parc. č. 3014 orná pôda vo výmere 860 m<sup>2</sup> bol odčlenený pozemok registra C KN, parc. č. 3008/38 orná pôda vo výmere 44 m<sup>2</sup> (zostatková výmera pozemku registra E KN, parc. č. 3014 predstavuje 816 m<sup>2</sup>).

Z pozemku registra E KN, parc. č. 3013 orná pôda vo výmere 877 m<sup>2</sup> bol odčlenený pozemok registra C KN, parc. č. 3008/39 orná pôda vo výmere 33 m<sup>2</sup> (zostatková výmera pozemku registra E KN, parc. č. 3013 predstavuje 844 m<sup>2</sup>).

### **Článok IV. Predmet a účel zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je plnenie záväzku zmluvných strán z uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 4. 11. 2015, ktorou sa zmluvné strany zaviazali, že po ukončení súdneho sporu na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam kúpnu zmluvou bude uskutočnený prevod vlastníctva nehnuteľností do výlučného vlastníctva kupujúceho za podmienok uvedených v Zmluve o budúcej zmluve uzatvorenej dňa 4. 11. 2015.

Predávajúci Michal Húšek a Jarmila Húšková, rod. Antálková predáva v celosti (1/1) nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 39/2015 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3008/38 orná pôda vo výmere 44 m<sup>2</sup> a kupujúci Obec Závod, IČO: 00 310 158 kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcich do svojho vlastníctva v celosti (1/1).

Predávajúci Michal Húšek a Jarmila Húšková, rod. Antálková predáva v celosti nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 39/2015 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3008/39 orná pôda vo výmere 33 m<sup>2</sup> a kupujúci Obec Závod, IČO: 00 310 158 kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcich do svojho vlastníctva v celosti (1/1).

Predávajúci Michal Húšek a Jarmila Húšková, rod. Antálková predáva v podiele 1/4 (BSM) nehnuteľnosť, označenú ako pozemok parc. č. 3010/14 záhrada vo výmere 20 m2 zapísanú na LV č. 4780 a kupujúci Obec Závod, IČO: 00 310 158 kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcich do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

Predávajúca Jarmila Húšková, rod. Antálková predáva v spoluvlastníckom podiele 1/4 nehnuteľnosť, označenú ako pozemok parc. č. 3010/9 záhrada vo výmere 9 m2 zapísanú na LV č. 4782 a kupujúci Obec Závod, IČO: 00 310 158 kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcej do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

## **Čl. V** **Kúpna cena**

Predmet zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje za kúpnu cenu vo výške 20 €/m<sup>2</sup>, za predmet kúpy nasledovne:

- parc. č. 3008/38 vo výmere 44 m<sup>2</sup> v celosti – kúpna cena 880,- EUR
  - parc. č. 3008/39 vo výmere 33 m<sup>2</sup> v celosti – kúpna cena 660,- EUR
  - parc. č. 3010/14 vo výmere 20 m<sup>2</sup> v podiele 1/4 ( 5 m<sup>2</sup>) – kúpna cena 100,- EUR
  - parc. č. 3010/9 vo výmere 9 m<sup>2</sup> v podiele 1/4 (2 m<sup>2</sup>) – kúpna cena 40,- EUR
- celkom za predmet kúpy 1680,- EUR (*slovom: jedentisícšesťstoosemdesiat eur*).

Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 47/2021 zo dňa 10.06.2021

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim bezhotovostne pri podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúcich, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok VI.** **Prevod vlastníctva**

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý tiež znáša všetky správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

## **Článok VII.** **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závode, 1. 7. 2021

kupujúci

predávajúci

.....

.....

Obec Závod

Michal Húšek

.....

Jarmila Húšková