

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Závod

Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod, IČO: 00 310 158

zastúpená starostom obce Ing. Petrom Vrabľecom

Bankové spojenie:

PRIMA BANKA SLOVENSKO

IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003

a

kupujúca: Martina Studeničová, rod. Studeničová,



Čl. 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Závod, k.ú. Závod vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách a to
 - parc.č. 3353/1 zapísanej na LV 2849 v reg. „E“ ako zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 (evidovanej aj ako parc. č. 3354/1 v reg. „C“ ako ostatné plochy bez založeného LV).
- 1.2 Kupujúca je vlastníčkou susediaceho pozemku parc. č. 3354/7 k.ú. Závod, obec Závod zapísaného na LV č. 4796 v reg. „C“ v podiele 1/1.
- 1.3 Geometrickým plánom č. 3577271992/2021 vyhotoveným Viliamom Pavelkom, Geocom, s.r.o., Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 357 727 19 dňa 20.5.2021, ktorý bol overený 31.5. 2021 pod č. G1 -661/2021 Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky (ďalej len GP č. G1- 661/2021) sa z parcely č. 3353/1(evidovaná aj ako parcela č. 3354/1) zastavané plochy o celkovej výmere pred odčlenením 871 m², zapísanej na LV 2849 pre obec a k. ú. Závod odčleňuje
 - parcela 3354/9 o výmere 240 m² ostatné plochy.

- 1.4 Účelom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom označeným GP č. 661/2021 ako parcela č. 3354/9 na kupujúcu.

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci ako výlučný vlastník predáva časť pozemku a to:
- z parcely č. 3353/1 (3354/1) výmeru 240 m² (parcelu č. 3354/9 podľa GP č.G1 - 661/2021)
- 2.2 Kupujúca odpredávanú nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva a nadobúda ju ako výlučná vlastníčka v podiele 1/1.

Čl. 3 Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 15,00 € za m² na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 49/2021. Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť predstavuje 3.600 € (slovom tritisícšesťsto eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí kupujúca predávajúcemu do 3 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho v PRIMA BANKA SLOVENSKO, IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003 v prospech kupujúceho.

Čl. 4 Vyhlásenie

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k odpredávanej nehnuteľnosti je nesporné, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretími osobami a na odpredávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha ani vecné bremeno.
- 4.2 Kupujúca prehlasuje, že jej je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju odkupuje do vlastníctva.

Čl. 5 Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúca rozhodnutím Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 5.2 Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúca.
- 5.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľnosti podá kupujúca po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Malackách.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.3 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Závode dňa *S. F. KOLY*

V Závode dňa *S. F. KOLY*

Predávajúci :

Kupujúca:

Obec Zavod zastúpená starostom
Ing. Petrom Vrablcom

.....
Martina Studeničová