

Mandátna zmluva (ďalej len zmluva)
na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

Mandant: OBEC Závod
Sídlo: Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 00 310 158
DIČ: 202 0380 131
Číslo účtu: 3203250003/5600
IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003
V zastúpení: Ing. Peter Vrablec, starosta obce
(ďalej aj len „mandant“)

Mandatár: Ing. Milan Žilavý
IČO: 44 504 128
DIČ: 108 0255 418
Číslo účtu: 3222761001/5600
IBAN: SK63 5600 0000 0032 2276 1001
Tel. kontakt: 0911 26 28 29
(ďalej len „mandatár“)
(ďalej „mandant“ a „mandatár“ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe „**Stavebné úpravy zdravotného strediska**“.
2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektom: „**Stavebné úpravy zdravotného strediska**“.
3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. III

Spôsob uskutočnenia prác

1. Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie jednotlivých etáp. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch, pre ktoré sa dohodne harmonogram časový a vecný – podľa vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite – do 24 hodín, respektíve podľa dohody na základe telefonického alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby – vyššieho dodávateľa, investora, stavebného dozoru.

2. Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa overeného projektu, všeobecne záväzných predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi verejnoprávnych orgánov a organizácií. Práce zabezpečí spôsobilou osobou pre výkon stavebného dozoru – autorizovaným inžinierom na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb pre inžinierske stavby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 236/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
3. Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú uzavreté dohody s vplyvom na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia v návaznosti na zmenu predmetu plnenia.

Čl. IV

Odplata mandatára

1. Mandant sa zaväzuje vyplácať mandatárovi za vykonávanie predmetu zmluvy uvedenej v čl. II. bode 1 tejto zmluvy mesačnú odplatu vo výške **415,00 EUR/mesiac** (slovom štyristopätnásť eur mesačne).
2. Cena je stanovená s DPH a je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov.

Čl. V

Obdobie plnenia predmetu zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II tejto zmluvy v čase od **01.05.2021 do odovzdania predmetnej stavby s predpokladom do 30.04.2022.**

Čl. VI

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v stanovenej lehote:
 - jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu overeného stavebným úradom
 - kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
2. Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie v predmetnej veci, na výzvu mandatára.

Čl. VII

Podmienky pre fakturáciu a platenie

1. Termín splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.
2. V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške stanovenej úrovňou vynaložených nákladov vzájomne odsúhlasených a zvýšených o zisk.
3. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Pre prípad omeškania mandátára s ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

Čl. IX

Záverečné dojednania

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zavode, dňa 14.4.2021

.....
Ing. Peter Vra
ma



V Zavode, dňa 14.4.2021

Ing. Milan Zlavý
Sádek 23
IČO: 44 024 128
DIČ:

