




Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností (ďalej aj ako „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Obchodné meno: Obec Závod - Obecný úrad,
Sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 00310158
DIČ: 2020380131
Zastúpený: Ing. Peter Vrablec
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO
Číslo účtu: IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003
(ďalej len "predávajúci")

a

Meno a priezvisko: Roman Novoveský, rodený Novoveský
Trvale bytom:  od
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
(ďalej len "kupujúci")

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je na základe výpisu z katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre okres Malacky, obec Závod, katastrálne územie Závod, list vlastníctva č. 2849, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :
 - **Pozemok E KN s parc. č. 753/1, druh pôdy: ostatná plocha,** na základe geometrického plánu vypracovaného zhotoviteľom: Viliam Pavelka, Geocom, s.r.o., Záhorácka 527221, 901 01 Malacky, IČO: 35772719 dňa 21.08.2020 pod číslom G1-1032/2020.
Geometrickým plánom č. 35772719-135/2020 boli od pôvodnej parcely odčlenené nasledovné pozemky :
 - **diel č.1 o výmere 16 m², pričlenený k parcele č. 632/1, druh pôdy: ostatná plocha, podiel 1/1,**
 - **diel č.2 o výmere 7 m², pričlenený k parcele č. 632/2, druh pôdy: ostatná plocha, podiel 1/1.**(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „prevádzané nehnuteľnosti“).
Geometrický plán č. G1-1032/2020 zo dňa 21.08.2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tohto článku je určená podľa §9 ods. 8 písmena e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v Článku I., bod 2, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci prevádzané nehnuteľnosti kupuje, čím sa stáva ich výlučným vlastníkom.
2. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor pre okres Malacky, obec Závod, katastrálne územie Závod, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Článok III

Kúpna cena

Výška kúpnej ceny je stanovená uznesením OZ v Závode č. 6/2021 zo dňa 11.3.2021 za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 3,- EUR (slovom tri eurá) za 1 m², t.j. kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške 69,- EUR, slovom (slovom šesťdesiatdeväť eur) (ďalej len „kúpna cena“).

Článok IV

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú kontaminované látkami, ktorých obsah v pôde je v rozpore s predpismi o ochrane životného prostredia a pôdy, a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu záložné práva, bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že v prípade ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho, je predávajúci povinný bezprostredne o tejto skutočnosti kupujúceho informovať a vráti mu všetky peňažné prostriedky uhradené kupujúcim na účelom zaplata kúpnej ceny a zároveň v plnom rozsahu nahradiť kupujúcemu všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že si prevádzané nehnuteľnosti prezrel a ich stav, v rozsahu vyhlásenia predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku, mu je známy.

Článok VI

Vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor pre okres Malacky, kupujúci.

Článok VII Úhrada nákladov

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VIII Prevzatie predmetu kúpy

Do držby a úžitku prevádzaných nehnuteľností vstúpi kupujúci v deň nasledujúci po dni, v ktorom bol kupujúcemu doručený originál alebo úradne overená kópia listu vlastníctva, na ktorom bude zapísaný v časti B ako vlastník prevádzaných nehnuteľností kupujúci.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba po písomnej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana, ostatné exempláre slúžia ako podklad pre katastrálne konanie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závode, dňa 25. 4. 2021

Za predávajúceho

.....
Obec Závod zast.

starostom obce

V Závode, dňa 25. 4. 2021

Za kupujúceho

.....
Rom