

**Spät'vzatie výpovede a Dodatok č. 4
k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 11.4.2017
(ďalej len „dodatok“)**

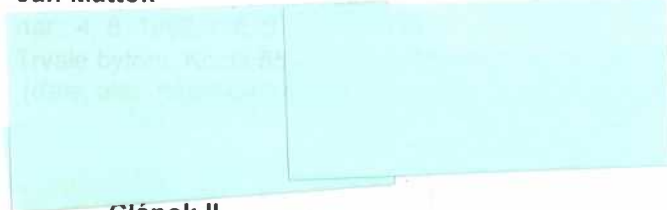
**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Obec Závod
Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO 00310158
V zastúpení – Ing. Peter Vrablec, starosta obce
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Ján Mattok



**Článok II.
Spät'vzatie výpovede**

1. Dňa 23.12.2020 doručil prenajímateľ nájomcovi výpoveď nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 11.04.2017, predmetom ktorej je prenájom jednoizbového bytu č. 2, s celkovou podlahovou plochou 26 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Školskej ulici, v obci Závod, vo vchode č. 1, súpisné číslo 244, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1465, katastrálne územie Závod. Nájom založený nájomnou zmluvou mal skončiť uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty a to k 31.03.2021.

Dôvodom výpovede bolo hrubé porušenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme bytu – neplatenie nájomného a úhrada za služby spojené s užívaním bytu (elektrina v spoločných priestoroch, vodné, stočné).

2. Nájomca má záujem pokračovať v nájomnom vzťahu založenom nájomnou zmluvou a **týmto sa zaväzuje plniť záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy (úhrada nájomného a úhrada za služby spojené s užívaním bytu) riadne a včas.**

3. Prenajímateľ na základe uznesenia OZ č. 15/2021 berie spät' výpoveď nájomnej zmluvy doručenej nájomcovi a pokračuje v nájomnom vzťahu založenom nájomnou zmluvou.

4. Nájomca týmto súhlasí so spät'vzatím výpovede nájomnej zmluvy a teda so zrušením účinkov výpovede a súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve a so zmenami dohodnutými v tomto dodatku.

**Článok III.
Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy uzavretej dňa 11.04.2017:

1. Článok V - Doba nájmu sa mení takto:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.4.2021 do 31.3.2022.

2. Článok VII - Nájomné sa dopĺňa nasledovne:

Na nedoplatky na nájomnom a na službách spojených s užívaním bytu ku dňu podpísania tohto dodatku bude s nájomcom uzavretá Dohoda o splátkach dlhu. Nájomca sa zaväzuje dlh platiť v splátkach dohodnutých v Dohode o splátkach dlhu. V prípade nedodržania termínu platby ktorejkoľvek splátky nájomný vzťah končí okamžitým odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 11.04.2017 medzi prenajímateľom a nájomcom zostávajú v platnosti.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony uvedené v tejto listine uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom listiny ju podpisujú.
2. Táto listina je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Právne úkony uvedené v tejto listine nadobúdajú platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení tejto listiny podľa osobitných právnych predpisov. Prenajímateľ zverejní túto listinu bez zbytočného odkladu po jej uzatvorení.

V Závode, dňa 31. 3. 2021

Prenajímateľ
Ing. Peter

Nájomca
Ján Mattok

Po
os
r.č
...
kt
u
T
O