

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**uzavretá medzi účastníkmi**

**Prenajímateľ:**

meno: **Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod p.s.**

pozemkové spoločenstvo

sídlo: Sokolská 145, Závod, 908 72

IČO: 340 159 49

DIČ: 2021084483

bankové spojenie: VÚB Malacky, kód banky: SUBASKBX

č. účtu: SK900200000000130939112

zastúpený: JUDr. Richard Hollý, predseda spoločenstva

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**a**

**Nájomca:**

meno: **Obec Závod**

sídlo: Obecný úrad, Sokolská 243, Závod, 908 72

IČO: 00310158

DIČ: 2020380131

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., kód banky: KOMASK2X

č. účtu: SK97 5600 0000 0032 0325 0003

zastúpený: Ing. Peter Vrablec, starosta obce

*(ďalej len „nájomca“)*

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom s právnu subjektivitou podľa Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu v Malackách vo vložke číslo : R-0008/MA.

Prenajímateľ je prostredníctvom svojich členov zapísaný ako vlastník spoločnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, vedenej Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom na LV 2848 a LV 2969.

Nájomca požiadal prenajímateľa o nájom novovytvoreného pozemku z dôvodu verejného záujmu na jeho využitie v súlade s platným Územným plánom obce Závod.

## **Článok II. Predmet nájmu**

Prenajíateľ touto Nájomnou zmluvou **prenecháva nájomcovi do nájmu na dobu neurčitú pozemok parcelné číslo 3363/21, o výmere 432 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, zapísaný na LV 2848 vedenom Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom, ktorý bol oddelený na základe Geometrického plánu na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemku p.č. 3363/21, číslo plánu: 35772719-120/2020 (ďalej len „*predmet nájmu*“).

## **Článok III. Účel nájmu**

Podľa vyhlásenia nájomcu je účelom nájmu využitie predmetu nájmu v súlade s platným Územným plánom obce Závod. Zároveň nájomca v žiadosti ako i v uzneseniach Obecného zastupiteľstva uviedol, že ide o prípad verejného záujmu.

## **Článok IV. Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,50 - EUR za 1 m<sup>2</sup>** a za každý začatý rok trvania Nájomnej zmluvy. Pri výmere predmetu nájmu 432 m<sup>2</sup> je cena nájmu 216,-EUR (*slovom Dvestošesťnásť EUR*) za každý začatý rok trvania nájomnej zmluvy.

V prípade ak prenajíateľ navrhne zvýšenie nájomného, budú obe zmluvné strany rokovať o ďalšom pokračovaní nájomnej zmluvy.

Prvé nájomné je splatné 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné do 31.10. príslušného kalendárneho roka na účet prenajíateľa.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu ako riadny hospodár a plniť všetky povinnosti vyplývajúce z užívania nehnuteľnosti. Nájomca je oprávnený predmet nájmu na svoje náklady oplotiť a tento plot udržiavať v prevádzkyschopnom stave.

Nájomca je ďalej povinný odstrániť akýkoľvek odpad nachádzajúci sa na predmete nájmu a v jeho bezprostrednej blízkosti. Bez súhlasu prenajíateľa je zakázané na predmete nájmu ako i v jeho blízkosti vykonávať akékoľvek výkopové práce, trvalé stavebné činnosti ako i výrez stromov.

Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na udržanie poriadku a bezpečnosti na predmete nájmu. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Nájomnej zmluvy na inú osobu. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti a to počas celej doby trvania nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Ukončiť ju môže ktorákoľvek zo zmluvných strán výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou. Zmluvu je možné taktiež ukončiť dohodou zmluvných strán. V prípade nezaplatenia nájomného riadne a včas je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu vypovedať bez výpovednej doby.

Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný zaplatiť nájom za príslušný kalendárny rok a vypratať predmet nájmu.

## **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

Vzhľadom na nájomcom uvádzaný verejný záujem a zámer využitia predmetu nájmu v súlade s platným Územným plánom obce Závod, sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak nájomca písomne požiada prenajímateľa, najneskôr do 31.3.2022, o dlhodobý nájom predmetu nájmu na 99 rokov, z dôvodu verejného záujmu a s účelom jeho využitia v súlade s platným Územným plánom obce Závod, prenajímateľ dá nájomcovi predmet nájmu do dlhodobého nájmu na 99 rokov za cenu 25,-EUR za 1 m<sup>2</sup>.

V prípade ak do 31.3.2022 nepožiada nájomca o dlhodobý nájom predmetu nájmu, alebo neuzatvorí nájomca nájomnú zmluvu na 99 rokov za cenu nájmu 25,-EUR za 1 m<sup>2</sup>, prenajímateľ s najväčšou pravdepodobnosťou túto nájomnú zmluvu ukončí.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

Zo strany nájomcu bolo o nájme rozhodnuté Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 58/2020 zo dňa 17.9.2020 a nájomca o nájom požiadal listom zo dňa 5.10.2020. Následne bolo o nájme tiež rozhodnuté Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 90/2020 zo dňa 10.12.2020.

Prenajímateľ o nájme rozhodol Uznesením výboru číslo 1/10 zo dňa 6.10.2020.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Nájomnú zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závode dňa 10. 2. 2021 .....

Pasienl

Závod p.s.

