

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá medzi účastníkmi

Prenajíateľ:

meno: **Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod p. s.**
pozemkové spoločenstvo
sídlo: Sokolská 145, Závod, 908 72
IČO: 340 159 49
DIČ: 2021084483
bankové spojenie: VÚB Malacky, kód banky: SUBASKBX
č. účtu: SK900200000000130939112
zastúpený: JUDr. Richard Hollý, predseda spoločenstva
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

meno: **Obec Závod**
sídlo: Obecný úrad, Sokolská 243, Závod, 908 72
IČO: 00310158
DIČ: 2020380131
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., kód banky: KOMASK2X
č. účtu: SK97 5600 0000 0032 0325 0003
zastúpený: Ing. Peter Vrablec, starosta obce
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou podľa Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu v Malackách vo vložke číslo : R-0008/MA.

Prenajíateľ je prostredníctvom svojich členov zapísaný ako vlastník spoločnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, vedenej Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom na LV 2848 a LV 2969.

Nájomca požiadal prenajíateľa o nájom časti pozemkov, ktoré sa využívajú ako prístupová cesta, ulica Hajné a z toho dôvodu nájomca uviedol, že ide o prípad verejného záujmu.

Článok II. Predmet nájmu

Prenajímateľ touto Nájomnou zmluvou **prenecháva nájomcovi do nájmu na dobu neurčitú časti nehnuteľností** nachádzajúce sa v katastrálnom území Závod, Obec Závod, zapísané na LV 2848 vedenom Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom a to:

- časť pozemku o výmere 765 m³ z pozemku, parcela registra „E“, parcelné číslo 3363, o výmere 17851 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast a

- časť pozemku o výmere 337 m³ z pozemku, parcela registra „E“, parcelné číslo 2518/1, o výmere 70.295 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast,
(ďalej len „predmet nájmu“)

Teda spolu je predmet nájmu o výmere **1102 m²**, ktorý je ku dňu podpisu tejto zmluvy využívaný ako účelová prístupová cesta, vedená pod názvom ulica Hajné, je v šírke 4 m a jej geometrické vyobrazenie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Článok III. Nájomné

Vzhľadom na verejný záujem pri využívaní predmetu nájmu ako prístupovej cesty, ulica Hajné, sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške **50,-EUR** (Slovom Päťdesiat EUR) za každý rok trvania nájomnej zmluvy. Nájomné je splatné do 31.10. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Prvé nájomné za rok 2021 je splatné do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Nájomnej zmluvy na inú osobu.

Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti a to počas celej doby trvania nájmu. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu ako riadny hospodár a plniť všetky povinnosti vyplývajúce z užívania predmetu nájmu.

Nájomca je ďalej povinný odstrániť akýkoľvek odpad nachádzajúci sa na predmete nájmu a v jeho bezprostrednej blízkosti. Je zakázané na predmete nájmu ako i v jeho blízkosti vykonávať akékoľvek výkopové práce.

Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na udržanie poriadku a bezpečnosti na predmete nájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Ukončiť ju môže ktorákoľvek zo zmluvných strán výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou. Nájomnú zmluvu je možné taktiež ukončiť dohodou zmluvných strán. V prípade nezaplatenia nájomného riadne a včas je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu vypovedať bez výpovednej doby.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Zo strany nájomcu bolo o nájme rozhodnuté Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 57/2020 zo dňa 17.9.2020 a nájomca o nájom požiadal listom zo dňa 5.10.2020. Následne bolo o nájme tiež rozhodnuté Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 88/2020 zo dňa 10.12.2020.

Prenajímateľ o nájme rozhodol Uznesením výboru číslo 3/10 zo dňa 6.10.2020.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Nájomnú zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závoде dňa 13.1.2021

Pasienková a l
obce Z
908 72

Pasienk

.....
Závod p. s.

.....
Obec Závod
nájomca*



2518/2
" (2518/1)

3363/1
" (3363)

3363/13
B
3363/12

A
3363/4

2518/4

3349/2
" (2518/1)

3363/4

3389/30

3390/2

3392/234

3348/22

3348/43
3348/44

3347/11

3347/16

3347/16
3347/17

3347/18
3348/24

3363/15

3363/13

36.71
163 m2
46.82

3347/2
3347/1

3347/3
3347/4

36.79
174 m2
50.75

4.00

765 m2
191.83

4.00

3349/2