

O B E C Z Á V O D

Všeobecne záväzné nariadenie č.68/2020 o dani z nehnuteľností

Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 18.11.2020
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 18.11.2020
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 18.11.2020

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do :02.12.2020 (vrátane) do 16.00 hod.

Doručené pripomienky: (počet): 5

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 10.12.2020

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 11.12.2020

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Závode dňa : 15.12.2020

Uznesenie OZ č. : 94/2020

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Závod dňa: 16.12.2020

VZN zverejnené na webovom sídle obce Závod dňa: 16.12.2020

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Závod dňa: 16.12.2020

VZN zvesené z úradnej tabule obce Závod dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2021

Ing. Peter Vrablec
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie
č. 68/2020
o dani z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo v Závode v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o miestnych daniach“) sa uznieslo

Čl. 1

Základné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Závod od 01.01.2021.
2. Daň z nehnuteľností (ďalej len "daň") na území obce Závod zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹⁾ (ďalej len "daň z bytov").
3. Správcom dane je obec Závod.
4. Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje zákon o miestnych daniach, ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec Závod týmto nariadením znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov

Čl. 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona o miestnych daniach.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy²⁾, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa osobitných predpisov³⁾.
3. Správca dane ustanovuje pre prípad, že daňovník nepreukáže hodnotu pôdy za lesné pozemky znaleckým posudkom, hodnotu pôdy v obci Závod za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,0465 eur/m².

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky⁴⁾ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach pre stavebné pozemky.
5. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len predajný stánok) je hodnota pozemku, ktorá je určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach pre stavebné pozemky.

Čl. 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Závod ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu
 - orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške **0,45 %**
 - záhrady vo výške **0,50 %**
 - zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,50 %**
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,45 %**
 - stavebné pozemky **0,35 %**
 - pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok **0,35 %**
2. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa čl. 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa čl. 3 tohto nariadenia.

Daň zo stavieb

Čl. 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlnejšej podzemnej časti stavby.

Čl. 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Závod je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:
 - a) **0,20 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **1,00 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,80 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,40 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,40 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,40 €** za stavby hromadných garáž umiestnené pod zemou,
 - g) **1,40 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **1,40 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,40 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Daň zo stavieb sa vypočíta podľa § 12a zákona o miestnych daniach s použitím ustanovení uvedených článku 4 a článku 5 tohto nariadenia.

Daň z bytov

Čl. 6

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Čl. 7

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Závod je určená:

- a) **0,20 €** za každý i začatý m² podlahovej plochy bytu
- b) **0,20 €** za každý i začatý m² nebytového priestoru.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Čl. 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a zo stavieb sú **oslobodené**:
 - a) stavby alebo ich časti slúžiace na úradovanie a bývanie osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou Rímsko-katolíckej cirkvi, stavby slúžiace Rímsko-katolíckej cirkvi na účely poskytovania sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb (pastoračné centrum),
 - b) pozemky tvoriace jeden funkčný celok cirkevnými stavbami alebo ich časťami, uvedenými v písm. a) ods. 1 tohto článku.Správca dane **poskytuje zníženie dane** zo stavieb takto :
 - a) 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a za stavby garáží vo vlastníctve alebo v užívaní fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím (držitelia preukazu ZŤP a ZŤP/S) s trvalým pobytom v obci Závod, ktoré výhradne slúžia ich potrebám,
 - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a za stavby garáží vo vlastníctve osamelo žijúcich fyzických osôb s trvalým pobytom v obci Závod a vo vlastníctve manželského páru s trvalým pobytom v obci Závod, ktorí v priebehu zdaňovacieho obdobia presiahnu vekovú hranicu 62 rokov (pri manželskom páre obidvaja presiahnu vekovú hranicu 62 rokov) a viac, s ktorými nebýva v spoločnej domácnosti žiadna iná osoba a ktoré výhradne slúžia ich potrebám.
2. Pri súbehu zníženia dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.
3. Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Čl. 9

Vyrubovanie dane

1. Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.
2. Daň nižšia ako 2,50 eur sa nevyrubuje ani nevyberá.

Čl. 10

Zrušovacie ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväznú nariadenie u dani z nehnuteľností platné od 01.01.2017 zo dňa 13. decembra 2016, Uznesenie č. 67/2016 a Všeobecne záväznú nariadenie (dodatok č.1) zo dňa 05.12.2019, Uznesenie č. 70/2019.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 94/2020 dňa 15.12.2020.
2. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie občanov na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 18.11.2020
3. Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 16.12.2020
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2021 .

Vyvesené dňa: 16.12.2020

Zvesené dňa:

Peter Vrablec
starosta obce

- 1) § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2) § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 3) Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 4) Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.