

**Všeobecne záväzné nariadenie  
Obce Z á v o d  
o dani z nehnuteľností**

Obecné zastupiteľstvo v Z Á V O D E v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

§ 1

**Základné ustanovenia**

1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len “nariadenie”) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Z Á V O D od 01.01.2017.

(2) Daň z nehnuteľností (ďalej len “daň”) na území obce Závod zahŕňa

a) daň z pozemkov,

b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome <sup>1)</sup> (ďalej len “daň z bytov”).

(3) Správcom dane je obec Závod.

(4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis, <sup>2)</sup> ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec Závod týmto nariadením znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

**Daň z pozemkov**

§ 2

**Základ dane**

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>3)</sup>

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, <sup>4)</sup> rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa osobitných predpisov.<sup>5)</sup>

(3) Správca dane ustanovuje pre prípad, že daňovník nepreukáže hodnotu pôdy znaleckým posudkom, hodnotu pôdy v obci Závod za:

a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0465 eur/m<sup>2</sup>.

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky <sup>6)</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>7)</sup>

(5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len predajný stánok) je hodnota

pozemku, ktorá je určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky. <sup>(7)</sup>

### § 3

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Závod ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu

- a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške **0,30 %**
- b) záhrady vo výške **0,45 %**
- c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy **0,45%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35 %**
- e) stavebné pozemky **0,25%**
- f) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok **0,25%**

(2) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov <sup>8)</sup>.

#### Daň zo stavieb

### § 4

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahljej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahljej podzemnej časti stavby.

### § 5

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Závod je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške:

- a) **0,09 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **1,00 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) **0,5 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,33 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,33 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,33 €** za stavby hromadných garáž umiestnené pod zemou,
- g) **1,3 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,3 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,09 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,02 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu <sup>(9)</sup> s použitím ustanovení § 4 a § 5. .

### **Daň z bytov**

§ 6

#### **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

§ 7

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Závod je určená :

- a) 0,09 eur za každý i začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu
- b) 0,09 eur za každý i začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru.

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

§ 8

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a zo stavieb sú **oslobodené:**

- a) stavby alebo ich časti slúžiace na úradovanie a bývanie osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou Rímsko-katolíckej cirkvi, stavby slúžiace Rímsko-katolíckej cirkvi na účely poskytovania sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb (pastoračné centrum) ,
- b) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so zhora uvedenými cirkevnými stavbami alebo ich časťami.



(2) Správca dane **poskytuje zníženie dane** zo stavieb takto :

a) 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie vo vlastníctve alebo v užívaní FO s ťažkým zdravotným postihnutím (držitelia preukazu ZŤP a ZŤP/S) s trvalým pobytom v obci Závod, ktoré výhradne slúžia ich potrebám.,

b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve osamelo žijúcich FO, i vo vlastníctve manželského páru s trvalým pobytom v obci Závod, ktorí v priebehu zdaňovacieho obdobia dovŕšia 75 rokov (pri manželskom páre obidvaja 75 rokov) a starších, s ktorými nikto nebýva v spoločnej domácnosti a ktoré výhradne slúžia ich potrebám.

(3) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

(4) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia podľa § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

#### § 9

#### **Vyrubovanie dane**

(1) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.

(2) Daň nižšia ako 2,50 eur sa nevyrubuje ani nevyberá.

#### § 10

#### **Zrušovacie ustanovenia**

(1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné od 01.01.2015 zo dňa 15. decembra 2014, Uznesenie č. 68/2014 a Všeobecne záväzné nariadenie (dodatok č. 1) zo dňa 08.12.2015, Uznesenie č. 56/2015.

#### § 11

#### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Závode sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2016 Uznesením č. 67/2016.

#### § 12

#### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.



Ing. Peter Vrablec  
starosta obce

Vyvesené dňa: 16.12.2016

Zvesené dňa: 3. 1. 2017

- 1) § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2) Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 3) Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4) § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 5) Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- 6) Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7) Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov .
- 8) § 8a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.
- 9) §12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov