

Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Z á v o d

o dani z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo v Z Á V O D E v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákona č. 465/2008 Z. z. ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR v znení neskorších predpisov

ustanovuje

§ 1

Základné ustanovenia

1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Z Á V O D v roku 2012.

(2) Daň z nehnuteľností (ďalej len "daň") na území obce Závod zahŕňa

a) daň z pozemkov,

b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome ¹⁾ (ďalej len "daň z bytov").

(3) Správcom dane je obec Závod.

(4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis,²⁾ ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec Závod týmto nariadením znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.²⁾

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa osobitných predpisov.³⁾

(3) Správca dane ustanovuje pre prípad, že daňovník nepreukáže hodnotu pôdy znaleckým posudkom, hodnotu pôdy v obci Závod za:

a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy - 0,0465 €/m²

b/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - 0,1015 €/m²

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.2)

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce Závod ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu

- a/ orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady vo výške **0,30 %**
- b/ trvalé trávnaté porasty vo výške **0,35%**
- c/ záhrady vo výške **0,45 %**
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,35%**
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35%**
- f/ zastavané plochy a nádvoría **0,45%**
- g/ stavebné pozemky **0, 25 %**
- h/ ostatné plochy **0, 45%**.

Daň zo stavieb

§ 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Závod je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:

- a) **0,09 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **1,00 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,5 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,33 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **1,3 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) **1,3 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) **0,09 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Upravená sadzba dane uvedená v § 5 odseku 1 písm. a/, b/, c/,d/, g/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,02** eur za každý začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia a upravená sadzba dane uvedená v § 5 ods. 1 písm. e/, f/ sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,33** eur za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 6

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Závod je 0,033 eur za každý i začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a zo stavieb sú **oslobodené:**

a) stavby alebo ich časti slúžiace na úradovanie a bývanie osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou Rímsko-katolíckej cirkvi, stavby slúžiace Rímsko-katolíckej cirkvi na účely poskytovania sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb (pastoračné centrum),

b) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so zhora uvedenými cirkevnými stavbami alebo ich časťami.

(2) Správca dane **poskytuje zníženie dane** zo stavieb § 17, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. takto :

a) 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie vo vlastníctve alebo v užívaní občanov s ťažkým zdravotným postihnutím (držitelia preukazu ZŤP a ZŤP/S) a s trvalým pobytom v obci Závod, ktoré výhradne slúžia ich potrebám.,

b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve osamelo žijúcich občanov, i vo vlastníctve manželského páru s trvalým pobytom v obci Závod, ktorí v priebehu zdaňovacieho obdobia dovŕšia 75 rokov (pri manželskom páre obidvaja 75 rokov) a starších, s ktorými nikto nebýva v spoločnej domácnosti a ktoré výhradne slúžia ich potrebám.

(3) Správca dane poskytuje na tú istú nehnuteľnosť len jedno zníženie dane.

(4) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, inak sa zníženie dane neposkytne.

§ 9

Platenie dane

(1) Vyrubená daň na rok 2012 je splatná v štyroch rovnakých splátkach:

a/ prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

b/ druhá splátka do 30.06. 2012

c/ tretia splátka do 31.08.2012

d/ štvrtá splátka do 31.10.2012

Ak platobný výmer nadobudne právoplatnosť po termíne druhej alebo tretej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.

(2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 35 eur a právnickej osobe 335 eur je splatná naraz v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(3) Daňovník môže vyrubenú daň splatnú podľa odseku 2 zaplatiť naraz v termíne prvej splátky bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 10

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2011 zo dňa 15. novembra 2010, Uznesenie č. 47/2010.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce **Z á v o d** schválilo toto Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2012 dňa 08.12.2011 Uznesením č. 140/2011 .

§ 11

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2012 .

Ing. Peter V r a b l e c v. r.
starosta obce

Vyvesené dňa: 09. 12. 2011

Zvesené dňa: 27. 12 2011

1) § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Zákon č. 460/2011 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, Zákon č. 465/2008 Z. z. ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR. .

3) Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
