

# Darovacia zmluva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## Darca:

meno: **Obec Závod**  
sídlo: Sokolská 243, Závod 908 72  
IČO: 310158  
DIČ: 2020380131  
zastúpený: Ing. Peter Vrablec - starosta obce

(ďalej len „darca“)

a

## Obdarovaný:

meno: **STAVEX plus, s.r.o.**  
sídlo: Záhradky 996, Závod 908 72  
IČO: 35 966 513  
registrácia: Okresný súd BA I, oddiel: Sro, vložka číslo 38458/B  
zastúpenie: Ľubica Kozárková – konateľ

(ďalej len „obdarovaný“)

## I. ÚČEL ZMLUVY

Účelom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie daru, vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, darcom obdarovanému.

## **II. PREDMET DARU**

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, vedených v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách na LV č. 1465 a to:

Pozemok, parcelné číslo 763/17, parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu, o výmere 1190 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1.

Geometrickým plánom č. 149/2016 vypracovaný zhotoviteľom SK GEODETI s. r. o., Mickiewiczova 2, Bratislava – Antonom Čechom, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom dňa 30. 11. 2016 č. 1608/2016 bola z pôvodnej parcely č. 763/17 odčlenená novovytvorená parcela registra „C“ č. 763/22 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 37 m<sup>2</sup>.

**Predmetom tejto darovacej zmluvy je parcela registra „C“ č. 763/22 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 37 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnuteľnosti“).**

## **III. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K DARU**

Darca touto zmluvou daruje nehnuteľnosti obdarovanému a to so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami. Obdarovaný dar, nehnuteľnosti, prijíma.

## **IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE DARU**

1. Od okamihu uzavretia tejto zmluvy je obdarovaný oprávnený s darom, nehnuteľnosťami, disponovať.
2. Prevzatie nehnuteľností obdarovaným nastáva momentom podpisu tejto zmluvy.

## **V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Všetky náklade spojené s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam znáša obdarovaný.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávnu účinnosť nadobúda právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra na základe tejto zmluvy v prospech obdarovaného.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ich súčasťami a príslušenstvu prechádza na obdarovaného so všetkými právami a povinnosťami dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá obdarovaný.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre príslušnú Správu katastra.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že s darom, nehnuteľnosťami, sú oprávnené v plnom rozsahu nakladať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závode, dňa 16. 11. 2017

V Závode, dňa 16. 11. 2017

---

STAVEX plus, s.r.o.  
obdarovaný

---

Obec Závod  
darca