

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1. **Obec Závod**, Sokolská 243, 908 72 Závod, **zastúpená Ing. Petrom Vrablecom**, starostom obce
IČO: 00 310 158
DIČ: 202 038 0131
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK97560000000320325000 (č.ú. 3203250003/5600)

(ďalej len „Predávajúci“)

2. **Ján Mesik**, rodený I

Ing. Eva Mesikova,

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky, k.ú. Závod, obec Závod a to:
 - a) LV 2849, parcela registra „E“ - parc. č. 753/1 – ostatné plochy o výmere 55025 m²
 - b) LV 1465, parcela registra „C“ – parc. č. 454/2 – ostatné plochy o výmere 548 m²
2. Na základe žiadosti Kupujúcich zo dňa 5.5.2017 (doručené na Obecný úrad 9.5.2017) o odkúpenie parcel bližšie špecifikovaných v bode 1 Zmluvy podľa predloženého GP č. 148/2016 Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.9.2017 prijalo Uznesenie č. 48/2017, ktorým schválilo odpredaj predmetných pozemkov a poverilo starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom kúpy v súlade s touto Zmluvou sú parcely oddelené na základe Geometrického plánu č. 148/2016 zo dňa 18.11.2016, vyhotoviteľ SK GEODETI s.r.o., Bratislava, Mickiewiczova 2 - Anton Čech, overeného dňa 30.11.2016 Okresným úradom Malacky, Katastrálny odbor – Ing. Vladimír Stankovský pod číslom 1607/2016 (ďalej len „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“). Ide o parcely o celkovej výmere 114 m² a to:

- a) parcely, ktoré vznikli na základe GP oddelením od parcely registra „E“, parc. č. 753/1 (LV 2849)
- parc.č. 753/148, zastavané plochy o výmere 19 m²
 - parc.č. 753/149, zastavané plochy o výmere 13 m²
 - parc.č. 753/150, zastavané plochy o výmere 63 m²
 - parc.č. 753/151, zastavané plochy o výmere 5 m²
- b) parcely, ktoré vznikli na základe GP oddelením od parcely registra „C“, parc. č. 454/2 (LV 1465)
- parc.č. 454/3, zastavané plochy o výmere 7 m²
 - parc.č. 454/4, zastavané plochy o výmere 7 m²
2. Predávajúci - Obec Závod na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 13.9.2017 (Uznesenie číslo 48/2017), odpredáva parcely uvedené v bode 1 písm. a) a b) čl. II. Zmluvy o celkovej výmere 114 m² v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Kupujúcim - manželom Jánovi Mesíkovi a Ing. Eve Mesíkovej, rodenej Soboľovej, ktorí ich od Predávajúceho odkupujú za podmienok stanovených touto Zmluvou a nadobúdajú do bezpodielového vlastníctva manželov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za pozemky bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s Uznesením č. 48/2017 zastupiteľstva obce Závod vo výške 10,- Eur/m², čo predstavuje za Predmet kúpy o celkovej výmere 114 m² kúpnu cenu 1.140,- Eur (slovom tisícstoštyridsať Eur).
2. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená prevodom na bankový účet Predávajúceho bezprostredne po podpise Zmluvy, najneskôr do troch pracovných dní od podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami.

Článok IV.

Osobitné prehlásenia a dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu a že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať právo nakladať s Nehnutelnosťami podľa Zmluvy.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu do piatich pracovných dní od podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky o jeho povolení.


Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi Zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Malacky, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

V Závide dňa 23.10.2017

Predávajúci:




.....
Ing. Peter Vrablec
starosta obce Závod

Kupujúci:

