

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

---

1/ **Obec Závod**, IČO: 00 310 158  
so sídlom Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod, SR  
zastúpená starostom obce Ing. Petrom Vrablcom

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,  
IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003  
SWIFT/BIC: KOMASK2X

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

2/ **Elena Smrtičová**,

na strane druhej, ďalej ako **kupujúca**

t a k t o :

## I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Závod, **kat. úz. Závod**, vedenej na **LV č. 2849** ako parcela registra "E" - **parc.č. 753/1**, ostatné plochy o výmere 55025 m<sup>2</sup>, ktorá bola menená GP č. 35772719-76/2017 tak, že z nej odchádzajú:

- **diel 1 o výmere 5 m<sup>2</sup>**
- **diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>,**

oba k C-KN parc.č. 417/1, zastavané plochy a nádvorcia, 96 m<sup>2</sup>.

## II.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy ako diely 1 a 2 spolu o výmere 7 m<sup>2</sup> predávajúci v celosti odpredáva kupujúcej, ktorá ju odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Závode dňa 13.09.2017 uznesením č. 42/2017 v cene 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 21,00 EUR, slovom: dvadsaťjeden eur, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúca zaplatí prevodom na horeuvedený účet predávajúceho, alebo priamo do pokladne OcÚ po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, najneskôr do troch (3) pracovných dní.

#### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúca nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je jej dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

#### V.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá kúpna cena uhradená v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a účastníci sú povinní vrátiť si už navzájom poskytnuté plnenia, a to v lehote do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia.

Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnená dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.

#### VI.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Závod zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

#### VII.

Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúca.

#### VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.


Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúca.

Závod, dňa 25. 10. 2017

Predávajúci:



  
Obec Závod  
Ing. Peter Vrablec  
starosta obce

Kupujúca:

