

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Obec Závod, IČO: 00 310 158, 908 72 Závod, Sokolská číslo 243

zastúpená starostom obce Ing. Petrom Vrablcom

(ďalej ako predávajúci)

a

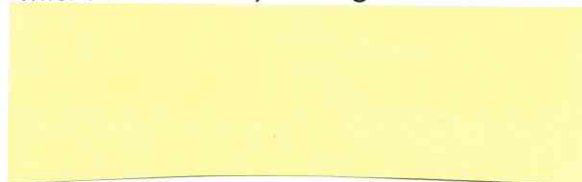
Tomáš Duška, rod. Duška



d

a manželka

Michaela Dušková, rod. Ligačová



d

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Závod je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva číslo 2849, katastrálne územie Závod a to:

parcely registra E číslo 752/1 – ostatná plocha o výmere 31863 m².

Geometrickým plánom číslo 57/2017 vyhotoveným firmou SK GEODETI s. r. o. Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava – Antonom Čechom a úradne overeným Ing. Petrou Valentovou dňa 01. 06. 2017 vznikla novovytvorená parcela registra C číslo 752/169 –

zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m², ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely registra E číslo 752/1 – ostatná plocha o výmere 31863 m².

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je parcela registra C 752/169 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m².

Čl. II.

Prejav vôle

Predávajúca Obec Závod predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Závod č. 44/2017 zo dňa 13. 09. 2017 bola kúpna cena za predmet prevodu stanovená zmluvnými stranami na sumu 3,-€ / m² t. j. 141,- € (slovom stoštyridsaťjeden eur).

Kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcej obci Závod vo výške 141,- € v hotovosti do pokladne obce Závod.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Táto kúpna zmluva je platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto kúpnej zmluvy je zároveň dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti.

Čl. V.

Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcim sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúcej uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že sa s predmetom prevodu oboznámili a tento kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, pričom jeho stav im je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Čl. VI.

Správne poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66, - € spojený s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu sňou ju vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

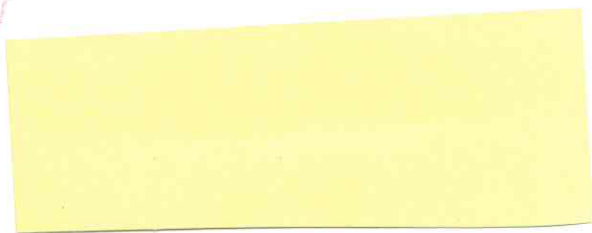
Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá strana tejto kúpnej zmluvy.

v Závode, dňa 27.10.2017

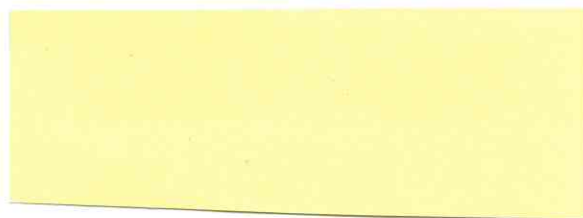


Obec Závod

v zast. starostu Ing. Peter Vrablec



Tomáš Duška



Michaela Dušková