



Zmluva o dielo

č. 01/2017

uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : Obec Závod
Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod
- V zastúpení : Ing. Peter Vrablec, starosta obce
- IČO : 00310158
- DIČ : 2020380131
- Tel/fax : 034/7799 324, 034/7799 254, 034/7799 312
- E-mail : starosta@obeczavod.sk
- 1.2. Zhotoviteľ : Ateliér Olympia, spol. s r.o.
Wolkrova 4, 851 01 Bratislava
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu
Bratislava I. oddiel Sro, vložka č.41349/B
- V zastúpení : Ing.arch. Eva Žolnayová - konateľ
autorizovaná architektka SKA, r.č. 0897 AA
- Bankové spojenie : VÚB Banka, Bratislava
- Číslo účtu : SK87 0200 0000 0021 9020 1151
- IČO : 36616915
- DIČ : 2022214304
- Tel/fax : 02/62 410 307, 0903/732 558
- E-mail : office@atelierolympia.eu

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie a dodanie územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Závod“.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet zmluvy v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá toto dielo, prípadne jeho dohodnutú ucelenú časť.
- 2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie pri zhotovení diela.

Čl. 3

Rozsah a obsah diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy vypracovať v súlade s ustanoveniami Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v dohodnutom obsahu, v príslušnej podrobnosti, náležitej kvalite a bude zodpovedať výsledku určenému v zmluve.

- 3.3. Predmet zmluvy „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Závod“ bude vypracovaný a odovzdaný v dvoch vecných a časových etapách :
- 1. etapa – Návrh, 2. etapa – Čistopis, v tomto rozsahu :
- B. Závazná časť
- uvedenie príslušných zmien v dotknutých kapitolách
- C. Grafická časť
- výkresy s riešenými zmenami na priesvitných záložkách, ktoré sa prikladajú na výkresy Územného plánu obce dotknuté zmenami a doplnkami.
- 3.4 V rámci predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľ obstarávateľovi odbornú pomoc pri verejnom prerokovaní návrhu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Závod“ a aj formou osobnej účasti na rokovaní s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a občanmi obce.
- 3.5. Návrh „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Závod“ bude k verejnému prerokovaniu dodaný v ôsmich vyhotoveniach zviazaného výtlačku záväznej časti, vytlačených výkresov grafickej časti uložených vo vhodnom obale a v digitálnej forme 2x na CD nosiči. K procesu schvaľovania bude dodané jedno vyhotovenie v rovnakom rozsahu. Čistopis dokumentácie bude dodaný v troch vyhotoveniach zviazaného výtlačku záväznej časti, vytlačených výkresov grafickej časti uložených vo vhodnom obale a v digitálnej forme 2x na CD nosiči.
- Ďalšie požadované exempláre budú zabezpečené na základe samostatnej objednávky v rámci technickej pomoci a faktúrované podľa skutočných nákladov na rozmnoženie a adjustáciu diela.

Čl. 4 Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy po etapách podľa čl. 3 v termínoch :
- 4.1.1. Návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Závod k verejnému prerokovaniu:
- termín expedície sa predpokladá k 15.6.2017, avšak je závislý od ukončenia zisťovacieho konania v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- 4.1.2. Čistopis Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Závod - do 45 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom v Závode.
- 4.2. Dodržanie termínov je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa dojednaného v tejto zmluve.
- Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

Čl. 5 Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa

- 5.1. Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje na podklade dokumentov a materiálov poskytnutých obstarávateľom :
- Územný plán obce Závod
 - Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj
 - snímky z katastrálnej mapy s označením pozemkov s parcelnými číslami, ktoré sú predmetom zmeny,
 - požiadavky na dopravnú obsluhu, rozvoj technickej infraštruktúry a iné vybavenie,
 - všetky územno-technické podklady, údaje, informácie, ostatné dostupné podklady o dotknutom území ovplyvňujúce tvorbu diela, jeho využitie a plánovaný rozvoj.

- 5.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní údajov, spresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých požiadavka vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže obstarávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
- 5.3. Obstarávateľ zodpovedá za právnu správnosť odovzdaných podkladov a dokladov.

Čl. 6 Cena za dielo a platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je v hodnote =3.960,00 Eur, slovom : Tritisícdeväťstošesťdesiat Eur.
Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti dohodnutej ceny predmetu plnenia v troch splátkach v súlade s vecným harmonogramom prác na predmete plnenia takto :
- 6.3.1. 1.splátka – na začiatku prác na diele v hodnote =1.180,00 Eur; slovom: Jedentisícstoosemdesiat Eur
- 6.3.2. 2. splátka – po vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 a odovzdaní na verejné prerokovanie v hodnote = 2.640,00€; slovom: Dvetisícšesťstoštyridsať Eur.
- 6.3.3. 3. splátka – po odovzdaní čistopisu v hodnote = 140,00 Eur, slovom: Stoštyridsať Eur.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na finančnom plnení jednotlivých splátok podľa bodu 6.3.1., 6.3.2. a 6.3.3. na podklade faktúry. Podkladom pre úhradu prác podľa bodu 6.3.3. bude faktúra vystavená po ukončení prác na diele a splnení predmetu plnenia tejto zmluvy. Jednotlivé faktúry sú platné 14 dní od jej odovzdania objednávateľovi.
- 6.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.6. Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z čl.3 a čl.4 tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstránil reklamované vady, môže si obstarávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 6.7. V prípade nedostatočného krytia finančnými zdrojmi, alebo nezískania dotácie na spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Závod z rozpočtu príslušného Ministerstva, si objednávateľ vyhradzuje právo ukončiť zmluvu a nepokračovať v ďalších prácach na diele, resp. prerušiť práce na diele do doby zabezpečenia finančných prostriedkov postačujúcich pre dokončenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. To nezaväzuje objednávateľa povinnosti úhrady zmluvnej ceny za vyhotovené a odovzdané čiastkové etapy diela, resp. preukázateľne vykonané práce na diele.

Čl. 7 Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti

nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.

- 7.3. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo obstarávateľa požadovať o povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 14 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
- 7.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je obstarávateľa povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

Čl. 8 Vlastníctvo

- 8.1. Dodané podklady môže zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy. Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom obstarávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti obstarávateľovi.
- 8.2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia čistopisu diela. Dovtedy obstarávateľa môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý čas iba so súhlasom zhotoviteľa. Na ďalšie využitie diela platia ustanovenia autorského zákona č. 618/2003 Z.z..

Čl. 9 Záverečné ustanovenia všeobecnej povahy

- 9.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 9.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 9.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, obstarávateľ dostane dve vyhotovenia zmluvy, zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Závode, dňa 04.01. 2017

V Bratislave, dňa 04.01.2017


Ing. Peter Vrablec
starosta obce




Ing.arch. Eva Žolnayová
konateľ, Ateliér Olympia

ATELIÉR OLYMPIA s.r.o.
Halková 4, 851 01 Bratislava
IČO: 416 815 DIČ: 2022211311