

pod číslom 1149/2016 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom bola od parcely číslo 3392/316 odčlenená výmera 3 m² a vytvorený pozemok reg. „C“ par. č. 3392/371.

- (3) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok reg. „C“ par. č. 3392/371 vo výmere 3 m².

Článok III Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do vlastníctva kupujúceho.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva kúpnu cenu.
- (3) Predávajúca obec Závod (I. zmluvná strana) predáva kupujúcej (II. a III. zmluvnej strane) **pozemok reg. „C“ par. č. 3392/371 o výmere 3m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Závod a kupujúca kupuje od predávajúcej **pozemok reg. „C“ par. č. 3392/371 o výmere 3m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Závod, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č.35772719-136/2016 vyhotoveného dňa 18.8.2016 Viliamom Pavelkom, Geocom, Záhorácka 100, Malacky, úradne overeným dňa 26.08.2016 pod číslom 1149/2016 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom do vlastníctva podľa článku IX tejto zmluvy.

Článok IV Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, stanovenej uznesením č.84/2016 obecného zastupiteľstva v Závode na výške 3€ za m² t. j. 9€ (slovom : deväť euro).
- (2) Kúpna cena bude zaplatená pri podpise zmluvy predávajúcej obci Závod vo výške 9€ (slovom deväť euro). Cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne obce Závod.

Článok V Dohoda o zriadení vecného bremena

- (1) Účastníci tejto zmluvy ako kupujúci - povinní a predávajúci- oprávnený z vecného bremena na druhej strane, sa navzájom dohodli, že zriaďujú k pozemku reg. „C“ par. č. 3392/371 vo výmere 3 m² vecné bremeno: povinnosť strpieť odvodňovací kanál. Vlastníkom odvodňovacieho kanála bude predávajúci. Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
- (2) Oprávneným je predávajúci- I. zmluvná strana a povinný je kupujúci – II. zmluvná strana a III. zmluvná strana
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bezodplatne. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené *in rem* a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka odvodňovacieho kanála, ako aj na každého vlastníka nehnuteľnosti – reg. „C“ par. č. 3392/371.

Článok VI

Vyhlasenia zmluvných strán

- (4) Predávajúca vyhlasuje, že kupujúcim poskytla všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- (5) Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani kupujúci žiadne nepreberá.
- (6) Kupujúci vyhlasujú, že s predmetom prevodu je oboznámená, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave v akom stojí a leží ho kupuje.

Článok VII Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Predávajúca a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- (2) Predávajúca a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok VIII Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- (1) Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a overovanie údajov znášajú kupujúci.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci (I. zmluvná strana).

Článok IX Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe zmluvy podá Okresnému úradu v Malackách, katastrálnemu úradu do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy.
- (2) Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva nasledovne: kupujúci: Mgr. Darina Vrablecová (II. zmluvná strana) a Róbert Vrablec (III. Zmluvná strana) v spoluvlastníckom podiele 1/1
- (3) Kupujúci sú povinní zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu dohodnutú v tejto kúpnej zmluve. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny sú predávajúci oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok X
Platnosť a účinnosť zmluvy

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.
- (2) Kupujúci sa stanú vlastníkom predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok XI
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch.
- (5) Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- (6) Zmluva je uzavretá dňom podpísania zmluvnými stranami.


V ZÁVODE, dňa 20.1. 2017


V ZÁVODE, dňa 20.2. 2017

V ZÁVODE, dňa 20.2. 2017


.....
Ing. Peter Vrablec




.....
Mgr. Darina Vrablecová


.....
Róbert Vrablec