

Z M L U V A
o prenájme hrobového miesta

I.

Prenajímateľ : Obec Závod, zastúpená Ing. Petrom Vrablcom , starostom obce
IČO: 310158
Bankové spojenie: DEXIA BANKA, MALACKY
č. účtu: 3203250003/5600

Nájomca : Štefan Valach



II.

Predmet a účel zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je hrobové miesto č. **825** na uloženie ľudských pozostatkov, ľudských ostatkov alebo urny na obecnom cintoríne v Závode.

III.

Doba platnosti a zánik

- 3.1. Nehnuteľnosť sa prenajíma na dobu neurčitú od prvého uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami, resp. urnami.
- 3.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť, ak:
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - sa pohrebisko zruší
 - nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 3.3. Prevádzkovateľ pohrebiska nepredĺži právo na prenájom hrobového miesta na ďalšie obdobie, ak nájomca toto neudržiava v dobrom stave, alebo ak nie sú splnené podmienky podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.
- 3.4. V prípade nezaplatenia a zániku nájomného miesta, vyzve prenajímateľ nájomcu na okamžité odstránenie pomníka, resp. epitafnej dosky a ich príslušenstva.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška nájomného sa určuje vždy Všeobecne záväzným nariadením Obce Závod.
- 4.2. Nájomné sa platí vopred na dobu 10 rokov do pokladne obecného úradu, alebo poštovou poukážkou.

V.

Náklady spojené s užívaním hrobového miesta

- 5.1. Náklady spojené s údržbou, opravou a ostatnými službami spojenými s užívaním hrobového miesta si hradí nájomca.

VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 6.1. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, resp. urny.
- 6.2. Nájomné právo na hrobové miesto oprávňuje nájomcu nakladať s týmto miestom podľa prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uložený na obecnom úrade a v dome smútku v Závode.
- 6.3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- 6.4. Po zaplatení za prepožičanie hrobového miesta nájomca môže s písomným súhlasom prevádzkovateľa upraviť povrch hrobového miesta spôsobom na pohrebisku obvyklým.
- 6.5. Prenájomom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu, ale len užívacie.
- Vlastníctvom nájomcu je len pomník, epitafná doska a ich príslušenstvo, ak ich nájomca vybudoval na vlastné náklady.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
- 7.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Závode, 04. 11. 2011



OBEC ZÁVOD
OBECNÝ ÚRAD
SOKOLSKÁ 243, 908 72 ZÁVOD
IČO: 310158; DIČ: 2020369131

Ing. Peter Vrablec
starosta obce