

**Z M L U V A**  
**o prenájme hrobového miesta**

**I.**

**Prenajímateľ** : Obec Závod, zastúpená Ing. Petrom Vrablcom , starostom obce  
IČO: 310158  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky  
č. účtu: 3203250003/5600

**Nájomca** : **Michal Koch**



**II.**

**Predmet a účel zmluvy**

2.1. Predmetom zmluvy je hrobové miesto č. **572** na uloženie ľudských pozostatkov, ľudských ostatkov alebo urny na obecnom cintoríne v Závode.

**III.**

**Doba platnosti a zánik**

3.1. Nehnutelnosť sa prenajíma na dobu neurčitú od prvého uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami, resp. urnami.

3.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť, ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

- sa pohrebisko zruší

- nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

3.3. Prevádzkovateľ pohrebiska nepredĺži právo na prenájom hrobového miesta na ďalšie obdobie, ak nájomca toto neudržiava v dobrom stave, alebo ak nie sú splnené podmienky podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.

3.4. V prípade nezaplatenia a zániku nájomného miesta, vyzve prenajímateľ nájomcu na okamžité odstránenie pomníka, resp. epitafnej dosky a ich príslušenstva.

**IV.**

**Výška a splatnosť nájomného**

4.1. Výška nájomného sa určuje vždy Všeobecne záväzným nariadením Obce Závod.

4.2. Nájomné sa platí vopred na dobu 10 rokov do pokladne obecného úradu, alebo poštovou poukážkou.

**V.**  
**Náklady spojené s užívaním hrobového miesta**

5.1. Náklady spojené s údržbou, opravou a ostatnými službami spojenými s užívaním hrobového miesta si hradí nájomca.

**VI.**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

6.1. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, resp. urny.

6.2. Nájomné právo na hrobové miesto oprávňuje nájomcu nakladať s týmto miestom podľa prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uložený na obecnom úrade a v dome smútku v Závode.

6.3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

6.4. Po zaplatení za prepožičanie hrobového miesta nájomca môže s písomným súhlasom prevádzkovateľa upraviť povrch hrobového miesta spôsobom na pohrebisku obvyklým.

6.5. Prenájomom hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu, ale len užívacie.

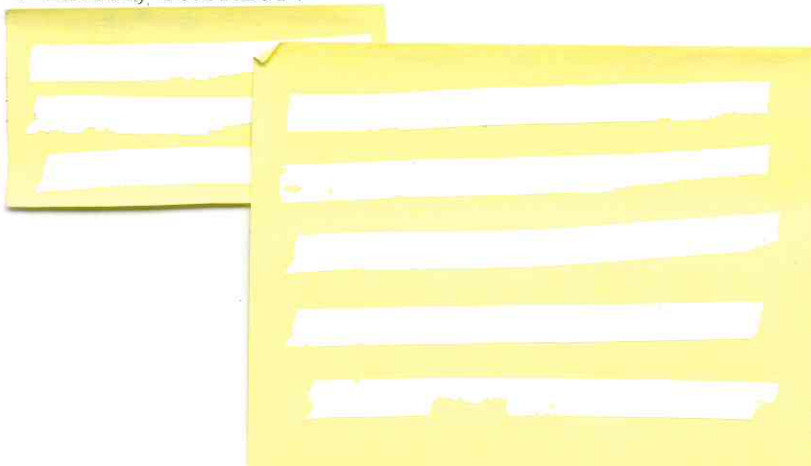
Vlastníctvom nájomcu je len pomník, epitafná doska a ich príslušenstvo, ak ich nájomca vybudoval na vlastné náklady.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu robiť len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

7.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Závode, 06.11.2014



  
.....

Ing. Peter Vrablec  
starosta obce

.....  
bce

.....  
le  
kanal

.....  
ABLEC