

Z M L U V A
o prenájme hrobového miesta

I.

Prenajíateľ : Obec Závod, zastúpená Ing. Petrom Vrablcom , starostom obce
IČO: 310158
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Malacky
č. účtu: 3203250003/5600

Nájomca : Marta Šajánková



II.

Predmet a účel zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je hrobové miesto č. **684** na uloženie ľudských pozostatkov, ľudských ostatkov alebo urny na obecnom cintoríne v Závode.

III.

Doba platnosti a zánik

3.1. Nehnutelnosť sa prenajíma na dobu neurčitú od prvého uloženia rakvy s ľudskými pozostatkami, resp. urnami.

3.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť, ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

- sa pohrebisko zruší

- nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

3.3. Prevádzkovateľ pohrebiska nepredĺži právo na prenájom hrobového miesta na ďalšie obdobie, ak nájomca toto neudržiava v dobrom stave, alebo ak nie sú splnené podmienky podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.

3.4. V prípade nezaplatenia a zániku nájomného miesta, vyzve prenajíateľ nájomcu na okamžité odstránenie pomníka, resp. epitafnej dosky a ich príslušenstva.

IV.

Výška a platnosť nájomného

4.1. Výška nájomného sa určuje vždy Všeobecne záväzným nariadením Obce Závod.

4.2. Nájomné sa platí vopred na dobu 10 rokov do pokladne obecného úradu, alebo poštovou poukážkou.

Náklady spojené s užívaním hrobového miesta

5.1. Náklady spojené s údržbou, opravami a údržbovými službami spojenými s užívaním hrobového miesta si hradí nájomca.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie človeka, zvierat alebo ľudských ostatkov, resp. urny.

6.2. Nájomné právo na hrobové miesto upravuje nájomca nakladať s týmto miestom podľa prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je zverejnený na obecnom úrade a v dome smútku v Závode.

6.3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska potrebné údaje potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

6.4. Po zaplatení za prepožičanie hrobového miesta nájomca môže s písomným súhlasom prevádzkovateľa upraviť povrch hrobového miesta na pohrebisku obvyklým.

6.5. Prenájomom hrobového miesta nájomca nedobíja vlastnícke právo k tomuto miestu, ale len užívacie.

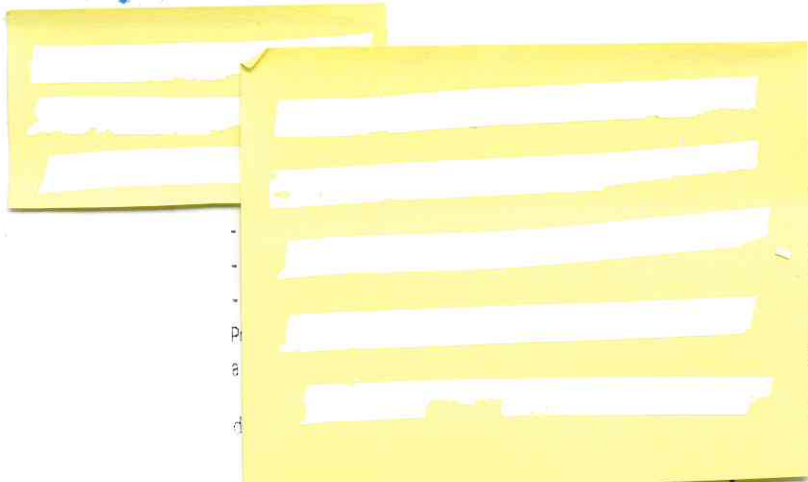
Vlastníctvom a spôsobom, ktorým bolo hrobové miesto vybudované, príslušenstvo, ak ich nájomca vybudoval na vlastné náklady.

Záver zmluvy

7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa robia iba písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

7.2. Zmluva sa vylistuje v dvoch rovnakých zväzkoch, po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Závode, 27.10.2014



Ing. Peter Vrablec
starosta obce

ice
onal
BLEC