

# Kúpna zmluva

obchodné meno: Obec Závod  
sídlo: Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod  
IČO: 310 158  
DIČ: 2020380131  
v zastúpení: Ing. Peter Vrablec – starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko Malacky  
číslo účtu: 3203250003/5600  
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Marta Šajánková, rodená Krepsová  
trvale by [redacted] a  
rodné číslo [redacted]  
naroden [redacted]  
štátne občianstvo: Slovenská republika  
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 anasl. Občianskeho zákonníka túto*

*kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):*

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách, na liste vlastníctva č. 2849 okres: Malacky, obec: Závod, katastrálne územie: Závod, ako pozemok registra E KN, parcela č. 752/1- ostatné plochy o výmere 2185 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Za účelom uzavretia tejto kúpnej zmluvy bol vypracovaný geometrický plán č. 34473181-17/2015 zhotoviteľom SGS Viliam Pavelka, Kostolište 369, na základe ktorého sa od pozemku registra E KN, parc. č. 752/1 odčleňuje pozemok registra C KN, parc. č. 752/61 záhrady vo výmere 219 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom kúpy.  
(ďalej len „Predmet kúpy“).

## Článok II.

### Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v článku I. bod 2 tejto zmluvy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu podľa článku IV. Kúpnej zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného

vlastníctva Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV. Kúpnej zmluvy).

2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

### Článok III.

#### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu.

2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena za predaj Predmetu kúpy je vo výške 10,- EUR/1 m<sup>2</sup>, celkom za predmet kúpy suma vo výške 2 190,- Eur (slovom: dvetisícstodevät'desiat Eur) (predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom alebo vkladom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy. Doklad o zaplatení Kúpnej ceny sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy ako Príloha č.1.

2. Kúpna cena bola stanovená a schválená uznesením č. 43/2015 Obecného zastupiteľstva v Závode zo dňa 22. 9. 2015 výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závode zo dňa 22 .9. 2015 tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.2 tejto Kúpnej zmluvy.

### Článok V.

#### Osobitné zabezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy alebo jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala (i) akékoľvek nároky z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.

5. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.

6. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa tejto Kúpnej zmluvy.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

8. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto Kúpnej zmluvy.

9. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na Predmete kúpy ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si Kupujúci právo od Kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že mu bude celá ním zaplatená Kúpna cena vrátená bez zbytočného odkladu.

10. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú Kúpnu cenu (článok IV. Kúpnej zmluvy) a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

## Článok VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci. Kupujúci znáša tiež náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto Kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Malackách (ďalej len ako „Katastrálny odbor“) o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o jeho povolení.

4. V prípade, ak by príslušný Katastrálny odbor zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu (článok IV. Kúpnej zmluvy). Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I. ako Predmet kúpy. Predávajúci je tiež povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za Kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Kúpnej zmluvy.

5. Ak príslušný Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný Katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za Kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Kúpnej zmluvy, inak má Kupujúci právo na odstúpenie od Kúpnej zmluvy a vrátenie Kúpnej ceny podľa čl. IV. Kúpnej

zmluvy.

6. Dňom podpísania Kúpnej zmluvy Kupujúci nadobúda právo držby, právo užívania a právo stavby k Predmetu kúpy.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Akákoľvek zmena Kúpnej zmluvy je možná len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho a dve pre príslušný Katastrálny odbor.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ZAVODE, dňa 11. 12. 2011

Predávajúci:



.....  
Ing. Peter Vrablec – starosta obce

Kupujúci:

.....  
Marta Sajánková