

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany

Budúci predávajúci 1: **Michal Húšek, rod. Húšek**
nar: 12.5.1958
r.č.: 580512/6866
trvale bytom: Stupavská 1374/32, 901 01 Malacky
č. ú. : 0019050833/0900
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa Malacky

Budúca predávajúca 2: **Jarmila Húšková, rod. Antálková**
nar.: 4.4.1958
r.č.: 585404/6561
trvale bytom: Stupavská 1374/32, 901 01 Malacky
č. ú. : 0019050833/0900
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa Malacky
(ďalej aj ako „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: **Obec Závod**
sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 00 310 158
zastúpený: starostom Ing. Peter Vrablcom

(ďalej aj ako „budúci kupujúci“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I
Predmet a účel zmluvy**

Budúci predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Závod, k.ú. Závod a v celosti sú zapísané na:

LV č. 2043 ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 3014 orná pôda vo výmere 860 m²

vo vlastníctve budúcej predávajúcej 2 Jarmily Húškovej, rod. Antálkovej v podiele 10/40 a budúceho predávajúceho 1 Michala Húška a budúcej predávajúcej 2 Jarmily Húškovej, rod. Antálkovej v podiele 23/40 (v BSM).

LV č. 2042 ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 3013 orná pôda vo výmere 877 m²

vo vlastníctve budúceho predávajúceho 1 Michala Húška a budúcej predávajúcej 2 Jarmily Húškovej, rod. Antálkovej v podiele 33/40 (v BSM).

2. Budúci predávajúci podali na Okresnom súde v Malackách návrh na vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, pozemkom registra E KN, parc. č. 3014 a 3013, podľa ktorého sa majú stať vlastníckmi týchto pozemkov v celosti.

3. Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vypracovať geometrický plán číslo 39/2015 vyhotoviteľa Viliama Pavelku. Uvedeným geometrickým plánom boli nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy zamerané takto:

Z pozemku registra E KN, parc. č. 3014 orná pôda vo výmere 860 m² bol odčlenený pozemok registra C KN, parc. č. 3008/38 orná pôda vo výmere 44 m² (zostatková výmera pozemku registra E KN, parc. č. 3014 predstavuje 816 m²).

Z pozemku registra E KN, parc. č. 3013 orná pôda vo výmere 877 m² bol odčlenený pozemok registra C KN, parc. č. 3008/39 orná pôda vo výmere 33 m² (zostatková výmera pozemku registra E KN, parc. č. 3013 predstavuje 844 m²).

4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia súdneho sporu uvedeného v bode 2 a po nadobudnutí právoplatnosti rozsudku kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva nehnuteľností do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve, k nehnuteľnostiam:

Budúca predávajúca 2 Jarmila Húšková, rod. Antálková predá v spoluvlastníckom podiele 10/40 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 39/2015 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3008/38 orná pôda vo výmere 44 m² a budúci kupujúci Obec Závod, IČO: 00 310 158 kúpi túto nehnuteľnosť od budúcej predávajúcej 2 do svojho vlastníctva v podiele 10/40.

Budúci predávajúci 1 Michal Húšek a budúca predávajúca 2 Jarmila Húšková, rod. Antálková predajú v spoluvlastníckom podiele 30/40 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 39/2015 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3008/38 orná pôda vo výmere 44 m² a budúci kupujúci Obec Závod, IČO: 00 310 158 kúpi túto nehnuteľnosť od budúcich predávajúcich do svojho vlastníctva v podiele 30/40.

Budúci predávajúci 1 Michal Húšek a budúca predávajúca 2 Jarmila Húšková, rod. Antálková predajú v celosti nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 39/2015 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3008/39 orná pôda vo výmere 33 m² a budúci kupujúci Obec Závod, IČO: 00 310 158 kúpi túto nehnuteľnosť od budúcich predávajúcich do svojho vlastníctva v celosti.

Čl. V Kúpna cena

Predmet zmluvy budúci predávajúci predajú a budúci kupujúci kúpi za kúpnu cenu vo výške 20 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy suma 1.540,- €.

Jednotlivým predávajúcim bude vyplatená kúpna cena v nasledovnej výške:

Jarmile Húškovej, rod. Antálkovej suma 220,- € za pozemok registra C KN, parc. č. 3008/38 v spoluvlastníckom podiele 10/40.

Michalovi Húškovi a manželke Jarmile, rod. Antálkovej 660,- € za pozemok registra C KN, parc. č. 3008/38 v spoluvlastníckom podiele 30/40 a suma 660,- € za pozemok registra C KN, parc. č. 3008/39 v celosti.

Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2015 zo dňa 11. 6. 2015 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/2015 zo dňa 22. 9. 2015.

Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu budúcim predávajúcim bezhotovostne pri podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúcich, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že ju uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni, že ich prejavy vôle sú určité, zrozumiteľné a jej obsahu porozumeli.



V Závode, 4. 11. 2015

Budúci kupujúci


.....


Obec Závod

Budúci predávajúci


.....


Michal Húšek

Jarmila Húšková

Zmluva zverejnená na www.obeczavod.sk dňa 5. 11. 2015
Účinnosť: 6. 11. 2015

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 488/2015
osvedčujem pravosť podpisu : **Ing. Michal Húšek**
r.č.: **580512/6866** , trvalý pobyt: **Malacky, Stupavská 1374/32**
ktorá listinu predomnou vlastnoručne podpísal.
Totožnosť osoby preukázaná **OP č. ET545700**
V Závode, dňa **04.11.2015**



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 489/2015
osvedčujem pravosť podpisu : **Jarmila Húšková**
r.č.: **585404/6561**, trvalý pobyt: **Malacky, Stupavská 1374/32**
ktorá listinu predomnou vlastnoručne podpísala.
Totožnosť osoby preukázaná **OP č. EW475259**
V Závode, dňa **04.11.2015**

