

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vypracovať geometrický plán číslo 39/2015 vyhotoviteľa Viliama Pavelku. Uvedeným geometrickým plánom boli nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy zamerané takto:

Z pozemku registra E KN, parc. č. 3015/1 orná pôda vo výmere 1756 m² bol odčlenený pozemok registra C KN, parc. č. 3008/37 orná pôda vo výmere 103 m² (zostatková výmera pozemku registra E KN, parc. č. 3015/1 predstavuje 1653 m²).

Článok IV. Predmet zmluvy

Predávajúci Stanislav Drahoš predáva v spoluvlastníckom podiele 1/2 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 39/2015 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3008/37 orná pôda vo výmere 103 m² a kupujúci Obec Závod, IČO: 00 310 158 kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Predávajúca Jarmila Húšková, rod. Antáľková predáva v spoluvlastníckom podiele 1/2 nehnuteľnosť, geometrickým plánom č. 39/2015 označenú ako pozemok registra C KN, parc. č. 3008/37 orná pôda vo výmere 103 m² a kupujúci Obec Závod, IČO: 00 310 158 kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcej do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Čl. V. Kúpna cena

Predmet zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje za kúpnu cenu vo výške 20 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy suma 2.060,- €.

Jednotlivým kupujúcim bude vyplatená kúpna cena v nasledovnej výške:

Stanislavovi Drahošovi suma 1.030,- € za pozemok registra C KN, parc. č. 3008/37 v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Jarmile Húškovej, rod. Antáľkovej suma 1.030,- € za pozemok registra C KN, parc. č. 3008/37 v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2015 zo dňa 11. 6. 2015 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/2015 zo dňa 22. 9. 2015.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcim bezhotovostne pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účty jednotlivých predávajúcich, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý tiež znáša všetky správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závode, dňa 4.11.2015

Obec Závod
zast. Ing. Petrom Vrablcom, starostom



Stanislav Drahoš
(overený podpis)

Jarmila Húšková.....
(overený podpis)

Zmluva zverejnená na www.obeczavod.sk dňa: 5.11.2015
Účinnosť: 6.11.2015

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 477/2015
osvedčením pravosti podpisu VITANILAN DRAMAR
r.č. 43 04 15 / 710
KAPINCE 36
ktorý (á) listinu predložil na viednoročné posudzovanie (a)
uznal (a) za pravý (a) listinu (a)
Totočnosť osoby preukázana OPC: EA 276 249
27. 10. 2015
Obec Zákaly, územie



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 487/2015
osvedčením pravosti podpisu JARMILO HURCOVA
r.č. 58 5404 / 6761
MRACEK, ŠUPAUSKA 1 1579 / 52
ktorý (á) listinu predložil na viednoročné posudzovanie (a)
uznal (a) za pravý (a) listinu (a)
Totočnosť osoby preukázana OPC: EW 47219
4. 11. 2015
Obec Zákaly, územie

