

**ZMLUVA**  
**O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNEJ KANALIZÁCIE**  
Uzatvorená podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a v  
znení § 536 Obchodného zákonníka č. 513 / 91 Zb.

---

**Článok I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Vlastník :** **Obec Závod**  
Sokolská, č. 243,  
Zastúpený: Ing. Peter Vrablec – starosta obce  
IČO: 00 310 158  
DIČ: 2020380131  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,  
IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003

a

**Prevádzkovateľ :** **PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.**  
Sídlo: Veľkomoravská 2416/16  
901 01 Malacky  
IČO: 46866663  
DIČ: 2023629355  
IČ DPH: SK 2023629355  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 5034728377/0900

**Preambula**

1. Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.
2. Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. 120-OBU-MA-OZP-2012/02831-3 vydaného Obvodným úradom v Malackách, Odborom živnostenského podnikania dňa 28.09.2012.

**Článok II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je prevádzkovanie verejnej kanalizácie – II. etapa v obci Závod v zmysle zákona 442/2002 Z.z. v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s:

- a.) aktuálnym prevádzkovým poriadkom kanalizácie spracovaným v zmysle Vyhl. MŽP SR č.55/2004 Z.z.,
- b.) platnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
- c.) projektovou dokumentáciou

### **Článok III.** ROZSAH PRÁC

- 3.1. Zabezpečiť riadnu a pravidelnú údržbu a servis verejnej kanalizácie v zmysle prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie obce Závod.
- 3.2. Zabezpečiť bezodkladnú opravu nepredvídanej poruchy alebo havárie na predmete zmluvy.
- 3.3. Držať 24 hodinovú servisnú pohotovosť,
- 3.4. Zabezpečiť legislatívno - právne požiadavky na prevádzkovanie verejnej kanalizácie.
- 3.5. Poradenská a inžinierska činnosť spojená s predmetom zmluvy.

### **Článok IV.** DEFINÍCIA POJMOV

- 4.1 Údržba  
-údržbou sa rozumie sústavná činnosť, ktorou sa spomaľuje fyzické opotrebenie, predchádza sa poruchám a odstraňujú sa drobné závady
- 4.2 Oprava  
-opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebenia alebo poškodenia za účelom uvedenia majetku do predchádzajúceho alebo prevádzky schopného stavu
- 4.3 Rekonštrukcia  
-rekonštrukciou sa rozumie zásah do majetku, ktorý má za následok zmenu jeho technických parametrov, resp. účelu použitia
- 4.4 Investícia  
-investíciou sa rozumie novovybudovaný majetok

### **Článok V.** POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

- 5.1 Prevádzkovať verejnú kanalizáciu v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizácie, všeobecne záväzným nariadením obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
- 5.2 Zastupovať vlastníka na konaniach príslušných orgánov verejnej správy.
- 5.3 Určiť technické podmienky pripojenia nových nehnuteľností na verejnú kanalizáciu po dohode s vlastníkom.

- 5.4 Prevádzkovať predmet zmluvy maximálne hospodárne a účinne.
- 5.5 Opravy a údržbu zabezpečovať s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu majetku.
- 5.6 Na základe osobitnej zmluvy o dielo alebo objednávky vystavenej vlastníkom:
- a.) odstraňovať poruchy a závady na verejnej kanalizácii,
  - b.) vykonávať opravy a rekonštrukcie na verejnej kanalizácii,
  - c.) zabezpečiť dodávku strojných zariadení,
  - d.) vykonávať školenie obsluhy,
  - e.) zabezpečiť revízie VTZ a protokoly o určení meradla,
  - f.) aktualizovať prevádzkový poriadok kanalizácie,
  - g.) zabezpečiť kalibráciu merných objektov,
  - h.) čistiť kanalizačné potrubie,
  - i.) zabezpečiť rozbery vzoriek odpadových vôd.
- 5.7 Spracovať plán údržby a opráv s výhľadom na 10 rokov, pričom vlastník infraštruktúry má právo sa k nemu vyjadrovať.
- 5.8 Prerokovať návrh ceny stočného s vlastníkom verejnej kanalizácie pred predložením návrhu ceny na schválenie URSO-m.

## **Článok VI.**

### **PRÁVA PREVÁDZKOVATEĽA**

- 6.1 Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
- 6.2 Vydávať povolenie pre napojenie sa na kanalizačnú sieť.
- 6.3 Osoby poverené prevádzkovateľom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie.

## **Článok VII.**

### **POVINNOSTI VLASTNÍKA**

- 7.1 Odovzdať prevádzkovateľovi predmet zmluvy v riadnom technickom a technologickom stave spolu s užívacím povolením vydaným príslušným orgánom, prevádzkovým poriadkom kanalizácie, a projektovou dokumentáciou.
- 7.2 Zabezpečiť likvidáciu odpadov produkovaných na a kanalizácii.
- 7.3 Poskytnúť prevádzkovateľovi na jeho vyžiadanie evidenciu (majetkovú, prevádzkovú, finančnú) a údaje súvisiace s predmetom zmluvy na zabezpečenie legislatívno – právnych požiadaviek.
- 7.4 Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku verejnej kanalizácie a plnenia ustanovenia tejto zmluvy.
- 7.5 Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a hospodárnosti prevádzky vodohospodárskeho diela.



## **Článok VIII.** CENA DIELA

- 8.1 Cena za prevádzkovanie a zabezpečenie riadnej a pravidelnej údržby a servisu verejnej kanalizácie bola dohodnutá vo výške **340 EUR** bez DPH mesačne.
- 8.2 Cena za držanie 24 hodinovej pohotovosti bola dohodnutá vo výške:  
Pracovná pohotovosť mechanizmov, CAS, MUT, elektrocentrála: 0,00 Eur mesačne  
Pracovná pohotovosť pracovnej sily 0,00 Eur mesačne
- 8.3 Cena za servisný zásah na odstránenie havárie v rámci pracovnej pohotovosti mimo pracovného času bola dohodnutá vo výške: 40 Eur/hod.
- 8.4 Cena za servisný zásah na odstránenie havárie v rámci pracovnej pohotovosti v pracovnom čase bola dohodnutá vo výške: 25 Eur/hod.
- 8.5 Cena za nepravidelný servis a servisný zásah na odstránenie havárie bude fakturovaná podľa predloženého objednávateľom potvrdeného montážneho protokolu, t.j. podľa rozsahu skutočne vykonaných prác.
- 8.6 Platby budú realizované mesačne na účet č.: 5034728377/0900
- 8.7 Fakturácia bude vykonaná k poslednému dňu bežného mesiaca a doručená do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca.
- 8.8 Faktúra bude splatná do 15 dní od doručenia faktúry . Za každý deň omeškania platby zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi 0,1% z fakturovanej sumy.
- 8.9 DPH bude fakturovaná v zmysle platnej legislatívy.

## **Článok IX.** ZODPOVEDNOSŤ

- 9.1 Prevádzkovateľ zodpovedá odo dňa začiatku prevádzkovania za škody vzniknuté porušením právnych predpisov a porušením ustanovení tejto zmluvy.
- 9.2 Vlastník zodpovedá za škody vzniknuté porušením právnych predpisov a porušením ustanovení tejto zmluvy.
- 9.3 Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priame alebo nepriame vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí, zlého technického stavu alebo zlou obsluhou obecnej kanalizácie.

## **Článok X.** OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode spor bude riešiť miestne príslušný súd. Počas riešenia sporu až do jeho vyriešenia nesmie byť ohrozené odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd pre potreby obyvateľstva.
- 10.2 Vlastník vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy odovzdáva prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na prevádzkovanie a nie je zaťažený právami tretích osôb.

- 10.3 Po ukončení zmluvného vzťahu, vrátane predčasného ukončenia, prevádzkovateľ odovzdá predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu vlastníkovi tak, aby nebola ohrozená ďalšia prevádzka kanalizácie.
- 10.4 Súčasťou zmluvy je príloha obsahujúca zoznam majetku, jeho územnú alokáciu, údaj o čase nadobudnutia a fyzickom a morálnom opotrebení.

## Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať verejnú kanalizáciu dňom podpisu zmluvy a prevzatím právnych a technických dokumentov v zmysle článku II. zmluvy.
- 11.2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je 3mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 11.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli na dobe plnenia zmluvy odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.
- 11.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom druhej strany formou dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží prevádzkovateľ a dve vyhotovenia obdrží vlastník.

V Závode, dňa: 25.8.2015

V Malackách, dňa: 25.8.2015

Za Vlastníka :



Za Prevádzkovateľa:

PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o.  
Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky  
IČO: 46 266 663  
DIČ: 2023629355

ZMLUVA ZVEREJNENÁ NA: [www.obeczavod.sk](http://www.obeczavod.sk) dňa 9.10.2015  
ÚČINNÁ DŇA 10.10.2015

## **Predmet zmluvy**

### **Stavebné objekty stavby „Závod, kanalizácia – II. etapa“ v obci Závod**

SO 01 Potrubná sieť – splašková kanalizácia

SO 03 Čerpace stanice

#### **SO 01 Potrubná sieť:**

Splašková kanalizácia, PVC DN 300:

Stoky: A 1-2-1	413,50 m	kanalizačné šachty:	10 ks
A 1-2-1-1	41,88 m		1 ks
A 1-2-1-2	83,78 m		2 ks
A 1-2-1-3	49,15 m		1 ks
A 1-2-1-4	37,59 m		1 ks
A 2	677,78 m		18 ks
A 2-1	19,26 m		1 ks
A 3-1	301,01 m		9 ks
A 3-1-1	108,72 m		4 ks
A 3-2	366,97 m		9 ks
A 3-2-1	70,03 m		2 ks
Zberač B	1 024,94 m		33 ks
Stoky: B 1	251,34 m		7 ks
B1-1	890,52 m		22 ks
B 1-1-1	176,52 m		5 ks
B 1-1-2	279,96 m		8 ks
B 1-1-3	125,57 m		4 ks
B 1-1-4	46,55 m		2 ks
B 2	99,87 m		3 ks
B 3	117,64 m		5 ks
B 4	99,40 m		3 ks
B 5	82,68 m		2 ks

- celková dĺžka vybudovanej kanalizácie je 5 364,66 m

### **SO 03 Čerpace stanice**

- zvyšovacie čerpace stanice: ZČS4, ZČS5, ZČS6, ZČS7, ZČS8 – podzemné s ponornými čerpadlami

#### **Územná alokácia:**

Kód ŠÚJ okresu	106
Okres	Malacky
Kód ŠÚJ obce	504 980
Názov obce	Závod
Názov aglomerácie	Závod
Veľkosť aglomerácie	2380

#### **Dátum nadobudnutia:**

**17.12.2013**

#### **Fyzické a morálne opotrebenie:**

- primerané