

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi účastníkmi:

## 1/ Obec Závod

Sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod  
Ičo: 00 310 158  
Zastúpená: Ing. Peter Vrablec, starosta obce

### ako predávajúci

## 2/ Peter Mikulič, rod. Mikulič, r.č. 811103/6406, nar. 03.11.1981

bytom: 908 72 Závod č.529, občan SR

## 3/ Anna Mikuličová, rod. Mikuličová, r.č. 826230/6382, nar. 30.12.1982

bytom: 908 72 Závod č.529, občianka SR

### ako kupujúci

## I.

### Preambula

1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závod:

- parcela reg. KN E č. 752/1 - 32185 m<sup>2</sup>, ostané pl., vedená na LV 2849 v podiele 1/1

2/ Geometrickým plánom č.8/2015, vyhotoveným Viliamom Pavelkom – Súkromná geodetická skupina, ičo 34473181

boli z parcely uvedenej v čl. I., ods 1/ oddelené diely:

a/ diel č.1 od KN E p.č.752/1 ku KN C p.č.715/1 – 9 m<sup>2</sup>

b/ diel č.2 od KN E p.č.752/1 ku KN C p.č.715/2 – 4 m<sup>2</sup>

c/ ako zvyšková zostala KN E p.č.752/1 – 32172 m<sup>2</sup> – ostatné pl.

## II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti, uvedené v čl.I., ods.2/, písmeno a/ a písmeno b/ každý v podiele 1/2, spolu v podiele 1/1.

## III.

### Cena a spôsob platby

1/ Kúpna cena predmetu kúpy uvedeného článku II., tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č.47/2015 zo dňa 22.9. 2015 a je vo výške 39.- € (slovom: Tridsaťdeväť 0/100 €).

2/ Celú kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

## IV.

### Osobitné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve viazaní odo dňa podpisania tejto zmluvy. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky, nahliadnutia do príslušného listu vlastníctva, je informovaný že na predmete kúpy sú bremená – ochranné pásmo plynovodu a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

3/ Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností uvedených v čl. II. pozná z osobnej obhliadky.

4/ V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušnej Správe katastra, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálne možnú súčinnosť, aby bol vklad vlastníckeho práva povolený. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich alebo v prípade, že si zmluvné strany neposkytnú potrebnú súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má každá zo zmluvných strán právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpením sa táto zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, a to v lehote do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy, resp. vrátenia zásielky ako neprevzatej, alebo nedoručenej.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1/ Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

2/ Na základe tejto listiny Správa katastra Malacky zapíše zmeny na príslušných LV.

- 3/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že „Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci.  
4/Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.  
5/Účastníci vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.  
6/Účastníci si zmluvu prečítali porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.  
7/Otázky v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Závode , dňa 24.10 2015

Účastník 1/ 

Účastník 2/ 

Účastník 3/ 

