

## Zmluva o postúpení práv a povinností

vyplývajúca z nájomnej zmluvy zo dňa 20. apríla 2005 a geometrického plánu č. 63/2014

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

### Postupca:

Meno: obec Závod  
Obecný úrad  
Sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod  
IČO: 310158  
DIČ: 2020380131  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., Malacky  
Číslo účtu: 3203250003/5600  
Zastúpený: Ing. Peter Vrablec, starosta obce  
(ďalej len „postupca“)

a

### Postupník:

Meno: Juraj  
Rodné priezvisko: Hasák  
Trvalý pobyt:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Štátna príslušnosť:   
(ďalej len „postupník“)

I.

Predmetom nájomnej zmluvy (ďalej len „nájomná zmluva“) medzi prenajímateľom:  
Pasienková a lesná spoločnosť obec Závod – pozemkové spoločenstvo, 908 72 Závod,  
zastúpená štatutárnymi zástupcami:

p. Jozef Gajda, r. č. 331110/458, bytom Závod 46,  
p. Alojz Studenič, r. č. 370602/726, bytom Závod 199

a nájomcom:

Obec Závod, IČO: 310 158, 908 72 Závod  
zastúpená starostom Ing. Petrom Vrablecom, 691209/7038, bytom Závod 176,  
a na základe geometrického plánu č. 63/2014 vypracovaného zhotoviteľom SGS Viliam  
Pavelka, Kostolište č. 369,

je nájom pozemku, parcelné číslo: 760/1, parcela registra „C“, vo výmere 178 m<sup>2</sup>, druh  
pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, zapísaný  
na LV č. 2848 vedený na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, v Malackách a to na dobu 99  
rokov.

Podľa Článku V. nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti nájomcu na tretie osoby.

II.

Postupca týmto postupuje všetky práva a povinnosti nájomcu z nájomnej zmluvy v celosti na postupníka, ktorý ich v celosti prijíma.

III.

Postupca v súlade s Článkom V. nájomnej zmluvy uvedomí prenajímateľa zmluvy (Pasienkovú a lesnú spoločnosť obce Závod) o uzavretí tejto zmluvy a po zápise zmluvy o postúpení práv a povinností do katastra nehnuteľnosti, odovzdá jeden exemplár zmluvy Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod.

IV.

Postupca postupuje postupníkovi svoje práva z nájomnej zmluvy za finančnú odplatu a to vo výške 13,- EUR / m<sup>2</sup>, pri výmere pozemku 178 m<sup>2</sup>, v celkovej výške 2314,- EUR (slovom *dvetisícristoštrnásť EUR*) cena je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 31/2014 zo dňa 28. 8. 2014.

Uvedená odplata predstavuje odstupné za celých 99 rokov, na ktoré je uzavretá pôvodná nájomná zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom. Stanovenú odplatu sa zaväzuje postupník zaplatiť postupcovi na jeho účet, uvedený v tejto zmluve najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Malacky a jeden exemplár doručí postupca Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod na evidenciu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsah porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za napadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závode dňa 1. 10. 2014

v Závode dňa 1. 10. 2014



  
Postupca  
Obec Závod

  
Postupník  
Juraj Hasák