

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

vyplývajúca z nájomnej zmluvy zo dňa 20. apríla 2005 a geometrického plánu č. 26/2014

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Postupca :

meno: **Obec Závod,**
Obecný úrad
Sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 310158
DIČ: 2020380131
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Malacky
Číslo účtu: 3203250003/5600
Zastúpený: Ing. Peter Vrablec, starosta obce
(ďalej len „postupca“)

a

Postupník:

Meno: **Juraj Závadský**
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „postupník“)

I.

Predmetom nájomnej zmluvy (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej dňa 20. 4. 2005 medzi prenajímateľom:

Pasienková a lesná spoločnosť obec Závod – pozemkové spoločenstvo, 908 72 Závod,
zastúpená štatutárnymi zástupcami:
p. Jozef Gajda, r. č. 331110/458, bytom Závod 46,
p. Alojz Studenič, r. č. 370602/726, bytom Závod 199

a nájomcom:

Obec Závod, IČO: 310 158, 908 72 Závod
zastúpená starostom Ing. Petrom Vrabecom, 691209/7038, bytom Závod 176,
a na základe geometrického plánu č. 26/2014 vypracovaného zhotoviteľom SGS Viliam Pavelka, Kostolište č. 369,

je nájom pozemku, parcelné číslo: 760/ 44, parcela registra „C“, vo výmere 560 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, zapísaný na LV 2848, vedený na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, v Malackách a to na dobu 99 rokov.

Podľa Článku V. nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti nájomcu na tretie osoby.

II.

Postupca týmto postupuje všetky práva a povinnosti nájomcu z nájomnej zmluvy v celosti na postupníka, ktorý ich v celosti prijíma.

III.

Postupca v súlade s Článkom V. nájomnej zmluvy uvedomí prenajímateľa zmluvy (Pasienková a lesnú spoločnosť obce Závod) o uzavretí tejto zmluvy a po zápise zmluvy o postúpení práv a povinností do katastra nehnuteľností, odovzdá jeden exemplár zmluvy Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod.

IV.

Postupca postupuje postupníkovi svoje práva z nájomnej zmluvy za finančnú odplatu a to vo výške 20,- EUR / m², pri výmere pozemku 560 m², v celkovej výške 11.200,- EUR (slovom jedenásťtisícdivesto EUR), cena je výsledkom verejnej obchodnej súťaže a je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 25/2014 zo dňa 18. 6. 2014.

Uvedená odplata predstavuje odstupné za celých 99 rokov, na ktoré je uzavretá pôvodná nájomná zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom. Stanovenú odplatu sa zaväzuje postupník zaplatiť postupcovi na jeho účet, uvedený v tejto zmluve takto: 500,- EUR (uhradená zábezpeka pri VOS) a 10.700,- EUR najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V.

Postupník sa zaväzuje pozemok využívať na individuálnu bytovú výstavbu. Táto zmluva je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nájme zo dňa 20. 4. 2005.

VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, Malacky a jeden exemplár doručí postupca Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod na evidenciu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsah porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závode dňa 30. 7. 2014

V Závode dňa 30. 7. 2014

Postupca
Obec Závod



postupník
Juraj Závadský