

## Zmluva o postúpení práv a povinností

Vyplyvajúca z nájomnej zmluvy zo dňa 20. apríla 2005 a geometrického plánu č. 63/2014  
uzatvorenou medzi zmluvnými stranami

Postupca : OBEC ZÁVOD  
Obecný úrad  
Sídlo Sokolská 243, 908 72 Závod  
IČO 310158  
DIČ 2020380131  
Bankové spojenie Prima banka Slovensko a.s. Malacky  
Číslo účtu 3203250003/5600  
Zastúpený Ing. Peter Vrablec , starosta obce  
(ďalej len „postupca“ )

a

Postupník :  
Meno : Milan  
Rodné priezvisko Billík

Trvalý pobyt  
Dátum narodenia

Rodné číslo

Štátna príslušnosť

(„ďalej len postupník“)

I.

Predmetom nájomnej zmluvy („ďalej len nájomná zmluva“) medzi prenajímateľom Pasienková a lesná spoločnosť obec Závod, pozemkové spoločenstvo, 908 72 Závod, zastúpená štatutárnymi zástupcami:

p. Jozef Gajda, r. č. 331110 458, bytom Závod 46

p. Alojz Studenič, r. č. 370602 726, bytom Závod 199

a nájomcom

Obec Závod, IČO 310158 , 908 72 Závod

zastúpená starostom Ing. Petrom Vrabecom, r. č. 691209/ 7038 , trv. bytom Závod 176,

a na základe geometrického plánu č. 63/2014 vypracovaného zhotoviteľom SGS Viliam Pavelka,  
Kostolište č. 369

je nájmom pozemku parcelné číslo 760/61 , parcela registra „C“ vo výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúca sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, pozemok zapísaný na LV č. 2848 vedený na Okresnom úrade , katastrálnom odbore v Malackách a to na dobu 99 rokov.

Podľa článku V. nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený postúpiť svoje práva i povinnosti nájomcu na tretie osoby.

II.

Postupca týmto postupuje všetky práva a povinnosti nájomcu z nájomnej zmluvy v celosti na postupníka, ktorý ich v celosti prijíma.

III.

Postupca v súlade s článkom V. nájomnej zmluvy uvedomí prenajímateľa zmluvy Pasienkovú a lesnú spoločnosť obce Závod o uzavretí tejto zmluvy a po zápise zmluvy a postúpení práv a povinností do katastra nehnuteľností, odovzdá jeden exemplár zmluvy Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod.

IV.

Postupca postupuje postupníkovi svoje práva z nájomnej zmluvy za finančnú odplatu a to vo výške 13.- EUR m<sup>2</sup>, pri výmere pozemku 139 m<sup>2</sup>, v celkovej výške 1807,- EUR (slovom jedentisíc osemsto sedem EUR ), cena je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 30/2014 zo dňa 28.8.2014.

Uvedená odplata predstavuje odstupné za celých 99 rokov, na ktoré je uzavretá pôvodná nájomná zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom. Stanovenú odplatu sa zaväzuje postupník zaplatiť postupcovi na jeho účet, uvedený v tejto zmluve najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno pre príslušný Okresný úrad ,katastrálny odbor Malacky a jeden exemplár doručí postupca Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod na evidenciu.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závode dňa 22. 10. 2014

V Závode dňa 22. 10. 2014

Postupca  
Obec Závod



Postupník  
Milan Billík