

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

vyplývajúca z nájomnej zmluvy zo dňa 20. apríla 2005 a geometrického plánu č. 26/2014






uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Postupca :






meno: **Obec Závod**
Obecný úrad
Sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 310158
DIČ: 2020380131
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Malacky
Číslo účtu: 3203250003/5600
Zastúpený: Ing. Peter Vrablec, starosta obce
(ďalej len „postupca“)

a

Postupník 1 :

Meno: Lukáš Jurkovič
Rodné priezvisko: 
Trvalý pobyt: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: 

Postupník 2 :

Meno: Stanislava Smrtičová
Rodné priezvisko: 
Trvalý pobyt: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: 
(ďalej len „postupníci“)

I.

Predmetom nájomnej zmluvy (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej dňa 20.04.2005 medzi prenajímateľom:

Pasienková a lesná spoločnosť obec Závod – pozemkové spoločenstvo, 908 72 Závod
zastúpená štatutárnymi zástupcami:

p. Jozef Gajda, r. č. 331110/458, bytom Závod, s. č. 46

p. Alojz Studenič, r. č. 370602/726, bytom Závod, s. č. 176

a nájomcom:

Obec Závod, IČO: 310 158, 908 72 Závod

zastúpená starostom Ing. Petrom Vrabecom, r. č. 691209/7038, bytom Závod, s.č. 176 a na základe geometrického plánu č. 26/2014 vypracovaného zhotoviteľom SGS Viliam Pavelka, Kostolište 369,

je nájom pozemku, parcelné číslo: 760/45, parcela registra „C“, vo výmere 560 m², druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, zapísaný na LV 2848, vedený na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Malackách a to na dobu 99 rokov.

Podľa Článku V. Nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti nájomcu na tretie osoby.

II.

Postupca týmto postupuje všetky práva a povinnosti nájomcu z nájomnej zmluvy v celosti na postupníkov, ktorý ich v celosti prijímajú.

III.

Postupca v súlade s Článkom V. nájomnej zmluvy upovedomí prenajímateľa zmluvy (Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod) o uzavretí tejto zmluvy a po zápise zmluvy o postúpení práv a povinností do katastra nehnuteľností, odovzdá jeden exemplár zmluvy Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod.

IV.

Postupca postupuje postupníkom svoje práva z nájomnej zmluvy za finančnú odplatu a to vo výške 21,30 EUR/m², pri výmere pozemku 560 m², v celkovej výške 11 928,- EUR (slovom jedenásťtisícdeväťstodvadsaťosem EUR), cena je výsledkom verejnej obchodnej súťaže a je schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Závode č. 41/2014 zo dňa 28.08.2014.

Uvedená odplata predstavuje odstupné za celých 99 rokov, na ktoré je uzavretá pôvodná nájomná zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom. Stanovenú odplatu sa zaväzujú postupníci zaplatiť postupcovi na jeho účet č. 3203250003/5600 takto: 500,- EUR (uhradená zábezpeka pri VOS) a 11 428,- EUR najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V.

Postupníci sa zaväzujú pozemok využívať na individuálnu bytovú výstavbu. Táto zmluva je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme zo dňa 20.04.2005.

VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, Malacky a jeden exemplár doručí postupca Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod na evidenciu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsah porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.


V Závode dňa 25.9.2014.....


.....
Postupca
Obec Závod



V Závode dňa 25.09.2014.....


.....
postupník 1
Lukáš Jurkovič


.....
postupník 2
Stanislava Smrtičová