

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi :

**1. Prenajímateľom :** **Rímskokatolícka cirkev**  
**Farnosť Závod, Štúrova 646, 908 72 Závod**  
Zastúpená: Mgr. Peter Kudláč  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.  
Číslo účtu: 0037240462/0900  
IČO: 34 015 892  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomcom :** **Obec Závod**  
Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod  
Zastúpená: Ing. Peter Vrablec - starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.  
Číslo účtu: 3203250003/5600  
IČO: 00 310 158  
(ďalej len „nájomca“)

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Závod (ďalej len prenájomca), parcela č. 663/1 – druh pozemku ostatné plochy, o výmere 8390 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Závod, zapísané na liste vlastníctva č. 1329, nájomcovi Obec Závod (ďalej len nájomca).

## II.

### Účel prenájomu

Účelom prenájomu pozemku je správa a údržba cintorína na náklady nájomcu, ktorú síce doteraz vykonával nájomca, ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude naďalej využívaný ako cintorín.

## III.

### Doba prenájomu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s tým, že obidve zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

## IV.

### Nájomné a jeho platba

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za prenajatý pozemok prenájomcovi nájomné vo výške 1,00 EURO / ročne.

Nájomné bude splatné v jednej splátke a to do 30.11. každého roka.

## V.

### Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať poplatky, ako sú

a) Nájomné za hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov;

b) Poplatky za služby poskytované prevádzkovateľom cintorína.

Poplatky sú súčasťou tejto nájomnej zmluvy ako príloha č. 1. Obsahujú názov položky a sumu za jednotlivú položku.

Hroby kňazov nebudú splatnené žiadnymi poplatkami.

2. Príjem z poplatkov bude použitý výhradne:

- a) za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia odpadu, údržba zelene, drobné údržbárske práce);
- b) na obstaranie hmotného majetku ako sú prístupové cesty a chodníky, oplotenie, ozvučenie, osvetlenie a iné.

3. Nájomca si musí vyžiadať súhlas formou dodatku k zmluve od prenajímateľa ak:

- a) zavádza nové, mení existujúce poplatky;
- b) sa rozhodol obstarat' hmotný majetok podľa § V. ods. 2 b.

V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, môže jedna zo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy.

4. Obidve zmluvné strany sa riadia platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska v obci Závod.

5. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorína.

6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1243 KKP (Kódexu kanonického práva), že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210 – 1213 KKP „Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svojej moci a úlohy na posvätných miestach vykonáva slobodne.“

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ďalšie právne povinnosti vyplývajúce správcovi cintorína zo zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve v platnom znení.

8. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľnosti pripadajúcu na predmet nájmu, v prípade ak bude vyrubená.

9. Nájomca nesmie dať predmet nájmu t.j. cintorín do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

10. Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou – dodatkom k zmluve. Zmluva a všetky jej následné zmeny nadobúdajú platnosť dňom jej schválenia Rímskokatolíckou cirkvou, Bratislavskou arcidiecézou. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

11. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Rímskokatolícku cirkev, Bratislavskú arcidiecézu.

v Zaľovde ..... dňa 17.10.2014

*Kučera*

za prenajímateľa

Rímskokatolícka cirkev  
farnosť Závod  
Štúrova 646, 908 72 Závod  
IČO: 34 015 892  
Tel.: 034 / 779 92 85

**Rímskokatolícka cirkev, za nájomcu**  
**Bratislavská arcidiecéza**

číslo: 3529 / 2014 dátum: 30.9.2014

**SCHVALUJEM**

arcibiskup  
metropolita

biskup  
generálny vikár



**Poplatky za služby poskytované prevádzkovateľom cintorína**

Poplatok za jednohrob	25,00 EUR / 10 rokov
Poplatok za dvojhrob	50,00 EUR / 10 rokov
Poplatok za urnový hrob	20,00 EUR / 10 rokov