

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

meno: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Závod**
sídlo: **Štúrova 646, 908 72 Závod**
IČO: **34015892**
DIČ: **2021097936**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a. s.**
číslo účtu: **0037240462/0900**
zastúpený: **Mgr. Peter Kudláč, farár**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno: **Obec Závod**
sídlo: **Obecný úrad**
Sokolská 243
IČO: **310158**
DIČ: **2020380131**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, Malacky**
číslo účtu: **3203250003/5600**
zastúpený: **Ing. Peter Vrablec, starosta obce**

(ďalej len „kupujúci“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom na LV č. 1329 ako pozemok, parcelné číslo 663, parcela registra „C“, o výmere 8492 m², druh pozemku: ostatné plochy.
2. Geometrickým plánom č. 39/2013 vyhotoveným dňa 20. 6. 2013 zhotoviteľom SGS Viliam Pavelka, ktorý bol overený Správou katastra Malacky dňa 25. 6. 2013, sa pôvodný pozemok parc. č. 663 o výmere 8492 m² rozdelil na pozemky:
 - parc. č. 663/1 – ostatné plochy o výmere 8390 m²
 - parc. č. 663/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m²
 - parc. č. 663/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m².

I. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

1. Predávajúci predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnutelnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, a to:

- parcelné číslo 663/2, parcela registra „C“, o výmere 98 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 419 Domov sociálnych a zdravotníckych služieb,

- parcelné číslo 663/3, parcela registra „C“, o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktoré boli geometrickým plánom č. 39/2013 oddelené od pôvodného pozemku parcelné číslo 663 (*d'alej len „nehnutelnosť“*) a to vcelku, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami.

2. Nehnutelnosť parcelné číslo 663/2 sa podľa geometrického plánu č. 39/2013 pričleňuje k parcele č. 665/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru v Malackách, na LV č. 1465 ako parcela registra „C“ o výmere 647 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na ktorej sa nachádza stavba súpisné číslo 419 Domov sociálnych a zdravotníckych služieb.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena je vo výške 17,- EUR za 1 m², pri výmere 102 m², celková kúpna cena je **1.734,- EUR** (*slovom: jedentisíc sedemstotridsaťštyri EUR*) na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závode č. 7/2014 zo dňa 18. 3. 2014.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim na účet predávajúceho č. ú. 0037240462/0900 zaplatená bezhotovostným prevodom a to do 7 dní od podpísania zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že predávajúcemu nebude zaplatená dohodnutá kúpna, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je voči kupujúcemu účinné len za predpokladu, že ku dňu písomného doručenia oznámenia o odstúpení zo strany predávajúceho kupujúci ešte nezaplatil dohodnutú kúpnu cenu.

IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

1. Od okamihu uzavretia tejto zmluvy je kupujúci oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať v rozsahu vyplývajúcom zo všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s touto zmluvou.

2. Prevzatie nehnuteľnosti kupujúcim nastáva momentom podpisu tejto zmluvy.

V. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a že s výnimkou tejto zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu, ani nevykonal žiaden úkon, ani neexistuje žiadna iná právna skutočnosť, ktorá by mala alebo by mohla mať vplyv na jeho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti, alebo ktorá založila alebo by mohla založiť záväzok predávajúceho a prevod vlastníctva v budúcnosti uskutočniť. Predávajúci nie je účastníkom žiadnych písomných alebo ústnych dohôd alebo iných úkonov, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti. Predávajúci ani neudelil žiadne plnomocenstvo tretej osobe, ktoré by ju oprávňovalo zastupovať a konať v mene predávajúceho, a tak urobiť niektorý z vyššie uvedených úkonov alebo úkonov uvedených v tomto článku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ani na prevod nehnuteľnosti nepotrebuje okrem jej schválenia Rímskokatolíckou cirkvou, Bratislavskou arcidiecézou, získať súhlas žiadnej inej osoby alebo orgánu, s výnimkou právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávnu účinnosť nadobúda právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a vkladu vecného bremena do katastra na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť prevodu vlastníckeho práva podmienená.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, jej súčasťami a príslušenstvu prechádza na kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra. Zmluvné strany sú povinné podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa jej podpisu.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a Rímskokatolíckou cirkev, Bratislavskú arcidiecézu a dve pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že s nehnuteľnosťou sú oprávnené v plnom rozsahu nakladať.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závode dňa 21. 11. 2014

V Závode dňa 21. 11. 2014

Rímskokatolícka cirkev
farnosť Závod
Štúrova 646, 908 72 Závod
IČO: 34 015 892
Tel.: 034 / 779 92 85



Mgr. Peter Kudláč
za Farnosť Závod
Predávajúci



Ing. Peter Vrablec
za Obec Závod
Kupujúci

**Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza**

číslo: 35301/2014 dátum: 14. 11. 2014

SCHVALUJEM

arcibiskup
metropolita

biskup
generálny vikár

