

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

uzatvorená medzi:

- 1/ **Miteco spol. s r.o.**, IČO: 35 898 976,
so sídlom Popradská 20, 821 06 Bratislava, SR
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sro, vložka číslo: 33019/B
zastúpená štatutárnym orgánom - konateľom:
Miloš Húšek, nar. 29.03.1968, RČ 680329/6434, Na drahách 515,
908 71 Moravský Svätý Ján
bankové spojenie: 2620828684/1100
- 2/ **Miloš Húšek**, rod. Húšek, nar. 29.03.1968, RČ 680329/6434,
trvale bytom 908 71 Moravský Svätý Ján 515, SR
a manželka
- 3/ **Gabriela Húšeková**, rod. Studeničová, nar. 12.02.1973, RČ 735212/6386,
trvale bytom 908 71 Moravský Svätý Ján 515, SR
bankové spojenie: 2610043971/1100

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

- 4/ **Obec Závod**, IČO: 00 310 158
so sídlom Obecný úrad, Sokolská 243, 908 72 Závod, SR
zastúpená starostom obce Ing. Petrom Vrablcom

na strane druhej, ďalej ako **kupujúci**

t a k t o :

I.

Predávajúci 1 je vlastníkom v celosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Závod, kat.úz. Závod, vedených na LV č. 2851 ako parcely registra "E":

- parc.č. 920/2, trvalé trávne porasty o výmere 2371 m²
- parc.č. 1305/3, trvalé trávne porasty o výmere 846 m²
- parc.č. 1843/3, trvalé trávne porasty o výmere 706 m²
- parc.č. 1850/2, trvalé trávne porasty o výmere 1275 m²
- parc.č. 2134/2, trvalé trávne porasty o výmere 1050 m²
- parc.č. 2518/2, trvalé trávne porasty o výmere 11093 m²
- parc.č. 2896/2, trvalé trávne porasty o výmere 17 m²
- parc.č. 2896/3, trvalé trávne porasty o výmere 166 m²

- parc.č. 2968/2, vodné plochy o výmere 1207 m²
- parc.č. 3389/3, trvalé trávnaté porasty 798 m²
- parc.č. 3389/4, trvalé trávnaté porasty 3254 m²
- par.c.č. 5325/2, trvalé trávne porasty o výmere 482 m²
- parc.č. 5407/2, trvalé trávne porasty o výmere 1297 m²
- parc.č. 5409, zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m².

Predávajúci 2 a 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Závod, kat.úz. Závod, vedenej na LV č. 4515 ako parcela registra "E" – parc.č. 3391/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 181 m².

II.

Nehuteľnosti opísaná v čl. I. tejto zmluvy v prvom odseku predávajúci 1 v celosti odpredáva kupujúcej Obci Závod, ktorá ich odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Nehuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy v druhom odseku predávajúci 2 a 3 v celosti odpredávajú kupujúcej Obci Závod, ktorá ich odkupuje do svojho výlučného vlastníctva

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. I. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Závode uznesením č. 15/2014 spolu vo výške 12.000,00 EUR (slovom: dvanásťtisíc euro).

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúca obec prevodom na horeuvedené účty predávajúcich najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:

- predávajúcemu 1 sumu 10.000,- EUR,
- predávajúcim 2 a 3 sumu 2.000,- EUR.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúca obec nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je jej dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúca obec nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. tejto zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predloží kupujúca obec, ktorá zároveň zaplatí aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky,

Katastrálnemu odboru, až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v piatich (5) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy obdržia predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúca Obec Závod.

V Závode, dňa 17. decembra 2014

Predávajúci:



Miteco spol. s r.o.
Miloš Húšek
konateľ


Miloš Húšek


Gabriela Húšeková

Kupujúci:



Obec Závod
Ing. Peter Vrablec
starosta obce