

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

meno:
rodné priezvisko
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť
a manželka

Milan Izakovič
rod. Izakovič

meno:
rodné priezvisko
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť

Blažena Izakovičová
rod. Húšková

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno: **Obec Závod,**
Obecný úrad
sídlo: Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO: 310158
DIČ: 2020380131
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, Malacky
č. účtu: 3203250003/5600
zastúpený: Ing. Peter Vrabec, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom na LV č. 1735 ako pozemok, parcelné číslo 769/7, parcela registra „C“, o výmere 645 m², druh pozemku: ostatné plochy.
2. Geometrickým plánom č. 84/2013 vyhotoveným dňa 20. 12. 2013 zhotoviteľom SGS Viliam Pavelka, ktorý bol overený Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom dňa 27. 1. 2014, sa od pozemku parc. č. 769/7 oddelil pozemok parc. č. 769/36 o výmere 2 m².

II. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

Predávajúci predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnutelnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, parcelné číslo 769/36, parcela registra „C“, o výmere 2 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý bol geometrickým plánom č. 84/2013 oddelený od pozemku parcelné číslo 769/7 (*ďalej len „nehnutelnosť“*) a to vcelku, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena je vo výške 200,- EUR za 1 m², čo je spolu **400,-EUR** (*slovom: štyristo EUR*) na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závode č. 33/2014 zo dňa 28. 8. 2014.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim zaplatená prevodom na účet č. ú. 2611890013/1100 a to do 7 dní od podpísania zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že predávajúcemu nebude zaplatená dohodnutá kúpna cena, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je voči kupujúcemu účinné len za predpokladu, že ku dňu písomného doručenia oznámenia o odstúpení zo strany predávajúceho kupujúci ešte nezaplatil dohodnutú kúpnu cenu.

IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

1. Od okamihu uzavretia tejto zmluvy je kupujúci oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať v rozsahu vyplývajúcom zo všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s touto zmluvou.
2. Prevzatie nehnuteľnosti kupujúcim nastáva momentom podpisu tejto zmluvy.

V. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a že s výnimkou tejto zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu, ani nevykonal žiaden úkon, ani neexistuje žiadna iná právna skutočnosť, ktorá by mala alebo by mohla mať vplyv na jeho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti, alebo ktorá založila alebo by mohla založiť záväzok predávajúceho a prevod vlastníctva v budúcnosti uskutočniť. Predávajúci nie je účastníkom žiadnych písomných alebo ústnych dohôd alebo iných úkonov, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti. Predávajúci ani neudelil žiadne plnomocenstvo tretej osobe, ktoré by ju oprávňovalo zastupovať a konať v mene predávajúceho, a tak urobiť niektorý z vyššie uvedených úkonov alebo úkonov uvedených v tomto článku.


2. Predávajúci vyhlasuje, že na platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ani na prevod nehnuteľnosti nepotrebuje získať súhlas žiadnej inej osoby alebo orgánu, s výnimkou právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávnu účinnosť nadobúda právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a vkladu vecného bremena do katastra na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť prevodu vlastníckeho práva podmienená.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, jej súčasťami a príslušenstvu prechádza na kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra. Zmluvné strany sú povinné podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa jej podpisu.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že s nehnuteľnosťou sú oprávnené v plnom rozsahu nakladať.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závode dňa 31. 10. 2014


Milan Izakovič


Blažena Izakovičová

Predávajúci

V Závode dňa 31. 10. 2014


Ing. Peter Vrablec
za Obec Závod
Kupujúci

