

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

meno: **Obec Závod,**
Obecný úrad
sidlo: Sokolská 243
IČO: 310158
DIČ: 2020380131
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, Malacky
č. účtu: 3203250003/5600
zastúpený: Ing. Peter Vrablec, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno: **Ladislav Vida**
rodné priezvisko
trvalý pobyt:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť



(ďalej len „kupujúci“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom na LV č. 1465 ako pozemok, parcelné číslo 2737/2, parcela registra „C“, o výmere 785 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.
2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 57/2014 vyhotoveným dňa 30.6.2014 p. Viliamom Pavelkom, ktorý bol overený Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom dňa 29.7.2014, sa od pozemku 2737/2 oddelil pozemok č. 2737/38 o výmere 104 m².

II. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

Predávajúci predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnutelnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Závod, obec Závod, okres Malacky, vedenú v katastri nehnuteľností Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom na LV č. 1465 ako pozemok, parcelné číslo 2737/38, parcela registra „C“, o výmere 104 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol geometrickým plánom č. 57/2014 oddelený od pozemku parcelné číslo 2737/2.

(ďalej len „nehnutelnosť“)

a to vcelku, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena je vo výške 5- EUR za 1 m², čo je spolu **520,- EUR** (slovom: *Päťstodvadsať EUR*) na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závode č. 29/2014 zo dňa 28. 8. 2014.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená kupujúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. V prípade, že predávajúcemu nebude zaplatená dohodnutá kúpna, má predávajúci kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je voči kupujúcemu účinné len za predpokladu, že ku dňu písomného doručenia oznámenia o odstúpení zo strany predávajúceho kupujúci ešte nezaplatil dohodnutú kúpnu cenu.

IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

1. Od okamihu uzavretia tejto zmluvy je kupujúci oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať v rozsahu vyplývajúcom zo všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s touto zmluvou a brať z nej plody a úžitky.
2. Prevzatie nehnuteľnosti kupujúcim nastáva momentom podpisu tejto zmluvy.

V. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany súčasne zriaďujú vecné bremeno k nehnuteľnosti, pozemok, parcelné číslo 2737/38, parcela registra „C“, o výmere 104 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parcela, ktoré spočíva v práve predávajúceho (Obec Závod) stavby cesty a súvisiacej infraštruktúry.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu "Právo stavby cesty a súvisiacej infraštruktúry v prospech Obce Závod" bude zapísané v časti C listu vlastníctva.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

VI. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a že s výnimkou tejto zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu, ani nevykonal žiaden úkon, ani neexistuje žiadna iná právna skutočnosť, ktorá by mala alebo by mohla mať vplyv na jeho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti, alebo ktorá založila alebo by mohla založiť záväzok predávajúceho prevodu vlastníctva v budúcnosti uskutočniť. Predávajúci nie je účastníkom žiadnych písomných alebo ústnych dohôd alebo iných úkonov, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti. Predávajúci ani neudelil žiadne plnomocenstvo tretej osobe, ktoré by ju oprávňovalo zastupovať a konať v mene predávajúceho, a tak urobiť niektorý z vyššie uvedených úkonov alebo úkonov uvedených v tomto článku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ani na prevod nehnuteľnosti nepotrebuje získať súhlas žiadnej inej osoby alebo orgánu, s výnimkou právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky náklade spojené s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávnu účinnosť nadobúda právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a vkladu vecného bremena do katastra na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do právoplatnosti rozhodnutia, ktorým je účinnosť prevodu vlastníckeho práva podmienená.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, jej súčasťami a príslušenstvu prechádza na kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra. Zmluvné strany sú povinné podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa jej podpisu.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že s nehnuteľnosťou sú oprávnené v plnom rozsahu nakladať.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Závode dňa 10.10.2014

V Závode dňa 10.10.2014



Obec Závod
Ing. Peter Vrablec,
starosta obce
Predávajúci




Ladislav Vida

Kupujúci

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 503/2014
osvedčujem pravosť podpisu Ladislav Vida
č. 4702/15/768 trvalý pobyt
Závod 108
ktorý (á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a),
uznal (a) podpis na listine za svoj vlastný
Totožnosť osoby preukázaná OP-IL 737 828
Obec Závod: dňa 10.10.2014


